

农业园区工程

承 包 合 同

甲方：滨海县苗乐农业科技有限公司

乙方：贵州弈辰子建筑工程有限公司

合同编号：2024030501Y

签订日期：2024年3月5日



承包合同（107 版）

建设单位：滨海县苗乐农业科技有限公司（以下简称甲方）

承建单位：贵州弈辰子建筑工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本项目具体情况，经甲乙双方协商一致同意达成按下述条款和条件签订本合同（以下简称合同）：

一、项目概况

1、项目名称：江苏省盐城市滨海县高标准农业育苗项目-

2、项目地址即交货地点：滨海县现代农业园区内

二、项目内容

1、项目内容：玻璃温室、连栋棚、日光温室以及内部育苗设备等

项目内容不包括：

- 1、三通一平及土地使用有关发生的费用，以及室内地面和二次装修部分，玻璃门部分；
- 2、项目所需电源接入电控箱的费用。
- 3、施工水电费以及施工人员住处。

三、项目价格及付款方式

项目总价为人民币大写：贰仟叁佰万元整，（小写：23000000.00元整）。

含运费、含安装。

1、项目款的支付：按项目进度付款，付款放式：

- （1）、合同签订后，甲方向乙方支付总货款 40%，十五日内第一批货到场，乙方开始着手施工。
- （2）开始安装甲方支付乙方 40%，项目进度款。
- （3）安装 50%左右时甲方支付乙方 15%，项目进度款。
- （4）乙方安装完毕后甲方支付乙方剩余项目款。

四、乙方责任及承诺

- 1、负责派_____为全权工地代表，根据技术方案对项目进度、项目质量进行管理，负责协调其他事宜。
- 2、负责提供项目水源、电源、热源规格技术要求。
- 3、根据要求配齐、配足具备相应技术资质的施工人员，确保合同按计划完成。
- 4、安全施工，承包人必须严格遵守安全文明施工的有关规范要求，并承担由此可能产生的费用。。
- 5、在竣工验收合格交付使用前，温室材料、设备由乙方负责安保工作（由于甲方未按时拨款造成的停工待料情况下不包括在内）。
- 6、乙方负责保护施工场地清洁，相应的建筑垃圾自行清理完毕。
- 7、根据国家税务有关规定，乙方自行交纳各种税项。

五、甲方责任及承诺

- 1、负责派_____为驻工地代表。驻工地代表根据乙方提供的技术方案对项目进度、项目质量进行监督，办理中间交工项目验收手续，负责协调其他事宜。
- 2、合同签订之日起 3 日内提供场地平面图 1 份，以供参考，并保证数据真实准确。
- 3、合同签订之日起 3 日，完成工地现场通水、通电、通道路以及场地平整和清障（地下 1 米以内无建筑垃圾和大石块）。
- 4、合同签订之日起 3 日内，提供项目以后正式使用是进水、进电以及供暖位置图。
- 5、免费提供合适的安装场地以及离工地红线 100m 以内合适的储存设备和材料的临时储存

场地，免费提供乙方施工人员的临时住所。

6、甲方如需设计变更，必须出具正式修改通知，并与乙方协商一致后予以实施。

7、必须做好本合同图纸的保密工作，甲方不得泄露给第三方，违者甲方赔偿乙方损失。

六、项目期限

1、计划开工日期：2024 年 4 月

（具体以基础完工，打款后开始计算，场地符合开工条件，开工报告为准。）

2、总工期：150 工作日完成。

3、如遇下列情况，工期相应顺延：

1) 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源、道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

2) 较大设计变更，致使设计方案或由于不可抗力造成施工无法进行的原因而影响进度；

3) 在施工中停电、停水连续 8 小时以上，影响正常施工；

4) 非乙方原因，如甲方代表签证不及时而影响下一道工序施工；

5) 未按合同规定拨付项目预付款、进度款而影响施工；

6) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

七、质量与验收

1、质量保证：乙方所提供货物必须符合国家有关标准；按图纸技术规格及参数对照，保证货物是全新、未使用过的原装合格产品，并保证货物在正常使用和包养条件下，在其使用周期内具有满意的性能。

2、乙方应认真按照相关国家标准、规范和设计要求以及甲方代表依据合同及设计方案发出的指令施工，接受甲方委派代表人员的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

3、所有隐蔽项目，必须由甲方代表检验合格后方可继续施工，如隐蔽项目未经甲方代表检验合格并签署合格意见而继续施工，甲方代表有权予以制止。

4、验收。温室验收合格以前，温室所有权及安全责任归乙方负责，温室验收合格后以交钥匙为标志，温室所有权及安全责任由甲方负责。项目具备竣工验收条件后，乙方先行自查。自查合格后，乙方交予甲方和竣工验收报告申请书交给甲方。甲方代表接到验收申请报告后 48 小时内给予批准或提出修改意见。如甲方代表接到竣工验收报告后 7 日内不组织验收，或在验收 48 小时后，甲方代表没有提出书面异议，也不在验收记录上签字，或使用温室（征得乙方同意除外），均视为竣工验收合格。

八、保修

1、乙方对于由乙方本身设计、制造、安装造成的质量问题提供保修。保修期从在双方最终竣工验收合格报告签字之日算起。保修内容具体为：温室总体保修期为 12 个月。

2、在项目保修期间，若发现项目质量设计或安装、施工缺陷，乙方负责免费维修，并及时采取补救措施。保修期间，乙方提供 24 小时服务电话 13953614342(后期有更改会及时通知)，乙方在接到修理通知之后对维修召唤的反应时间为 72 小时内（不可抗力除外）。在本温室项目设计使用周期内发生软硬件故障，在接到报修电话后维修技术人员 72 小时内到达现场，维修所产生的费用由乙方承担。

3、在保修期间，若用户操作或使用不当及人为或者不可抗力原因造成设备损坏，也可由乙方负责维修，只收取材料及人工等成本直接费。免费维保期内乙方每年派员检查设备运行情况，并根据实际情况进行维保确保项目正常运行。

4、保修期以外发生的故障，乙方负责派技术指导终身维修，收取成本费用。

5、各种使用手册、技术资料请从乙方网站或客服人员中直接获得。

九、违约责任

(一) 甲方责任

1. 未按合同约定支付项目款的, 除了工期顺延外, 逾期超过 7 天每逾期一日支付违约付款部分千分之一的逾期违约金。

2. 如因甲方未按合同的约定付款逾期超过 7 日, 乙方可以先撤离施工人员, 现场所有设备材料安全保管费用以及工人往返差旅费由甲方承担。

3. 项目中途由于甲方原因(乙方质量不合格或不可抗力除外)停建、缓建或由于设计变更造成的返工, 甲方承担乙方由于停建、缓建以及返工等的人工费、材料费等直接费损失。项目未经验收、未经乙方同意甲方提前使用, 由此而发生的质量问题或其他问题, 由甲方承担责任。

(二) 乙方责任

1. 项目因乙方原因不能按期交工, 逾期超过 7 天每逾期一日按不能交工部分项目的总造价的千分之一支付逾期违约金; 项目达不到设计方案中规定的指标, 由乙方承担责任。

2. 乙方擅自变更设计方案书约定方案和设备的, 未能按照合同的规定履行自己应付的责任, 由此造成甲方实际直接费损失, 由乙方承担。

十、不可抗力

1. 因自然灾害, 战争等不可抗力致本合同不能履行或不能完全履行, 双方均不承担违约责任。

2. 一旦发生不可抗力, 遇不可抗力的一方应立即书面通知对方, 合同履行期限可相应延长。

十一、争议

本合同在履行中若发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 向原告方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

本合同一式两份, 甲方执一份, 乙方执一份。

1、本合同自双方盖章签字后, 即具有法律效力。

2、甲乙双方必须按照本合同认真执行, 任何一方无权单方面修改合同内容, 合同未尽事宜双方另行协商确定。; 在合同执行期内, 任何一方需要更改设计内容, 必须经过甲乙双方协商一致后签订补充协议。各协议或附件如有矛盾, 以时间在后文件为准。

3、汇款账户为项目公司账户。

甲方: 滨海县苗乐农业科技有限公司

单位名称(章):

委托代理人: 孙静

电话: 15151018969

乙方: 贵州赛辰子建筑工程有限公司

单位名称(章):

代理人: 杨志华

电话: 1502244448

打款信息:

公司名称: 滨海县苗乐农业科技有限公司

纳税人识别号: 91320922MABPCT9H0A

地址: 滨海县现代农业产业园区丰收大道东侧

开户行: 中国银行股份有限公司滨海富康支行

账号: 514477758236

附件 1：施工损伤责任书

我单位贵州弈辰子建筑工程有限公司 承建 滨海县高标准农业育苗项目，于 2024 年 3 月 5 日签订《承包合同》。我公司郑重承诺，将严格执行《建设工程安全生产管理条例》，依法对本单位的安全生产工作全面负责，配备专职安全生产管理人员，服从甲方和监理单位对施工工作的安全监督和管理，确保工程施工安全。如果发生施工安全事故导致伤亡，由我方承担与此事故相关的全部赔偿、罚款等责任。

施工单位
委托代理人

