



山东省物流与采购协会
SHANDONG ASSOCIATION OF LOGISTICS AND PURCHASING

会 员 期 刊

2024 年 9 月

第 2 期



产业政策

一、国家政策

九部门联合发布

关于智慧口岸建设的指导意见

9月18日消息，海关总署、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、交通运输部、国家移民局、国家铁路局、中国民航局、国铁集团联合发布《关于智慧口岸建设的指导意见》（简称《意见》）。

《意见》提出，到2025年，普通口岸设施设备和信息化短板基本补齐，口岸通行状况明显改善；重要口岸设施设备和监管运营智能化水平显著提升；枢纽口岸基本建成智慧口岸并发挥引领示范作用。到2030年，初步建立口岸各参与主体智慧互联、协同联动、高效运行的良好生态，部分口岸智慧化程度达到国际先进水平。到2035年，基本建成现代化口岸，引领全球智慧口岸发展。

国务院办公厅

关于以高水平开放推动服务贸易高质量发展的意见

9月2日，国务院办公厅印发《关于以高水平开放推动服务贸易高质量发展的意见》（国办发〔2024〕44号，以下简称《意见》）。

《意见》提出5方面20项重点任务。一是推动服务贸易制度型开放，建立健全跨境服务贸易负面清单管理制度，发挥对外开放平台引领作用，加强规则对接和规制协调，提升服务贸易标准化水平。二

是促进资源要素跨境流动，便利专业人才跨境流动，优化跨境资金流动管理，促进技术成果交易和运用，推动数据跨境高效便利安全流动。三是推进重点领域创新发展，增强国际运输服务能力，提升旅行服务国际竞争力，支持金融、咨询、设计、认证认可等专业服务国际化发展，鼓励传统优势服务出口，促进服务贸易与货物贸易融合发展，扩大优质服务进口，助力绿色低碳发展。四是拓展国际市场布局，深化服务贸易国际合作，建立健全服务贸易促进体系。五是完善支撑体系，创新支持政策措施，提升服务贸易统计监测水平，强化服务贸易区域合作。

中国民用航空局 国家发展和改革委员会

关于推进国际航空枢纽建设的指导意见

8月28日，民航局联合国家发展和改革委员会发布《关于推进国际航空枢纽建设的指导意见》（民航发〔2024〕28号，以下简称《指导意见》）。《指导意见》提出，牢牢把握国家对特定地区的战略定位，加强国际航空枢纽功能体系建设，打造2至3家世界级超级航空承运人，加快推进“3+7+N”国际航空枢纽功能体系建设，即强化北京、上海、广州等国际航空枢纽全方位门户复合型功能，提升成都、深圳、重庆、昆明、西安、乌鲁木齐、哈尔滨等7个国际航空枢纽区位门户复合型功能，提升大连、南京、杭州、合肥、福州、厦门、济南、青岛、武汉、长沙、南宁、海口等若干区域航空枢纽功能，稳步推进专业和综合性航空货运枢纽建设。

交通运输部办公厅等四部门

关于进一步做好老旧营运货车报废更新工作的通知

8月28日，交通运输部、公安部、财政部、商务部联合发布《关于进一步做好老旧营运货车报废更新工作的通知》（交办运〔2024〕44号，以下简称《通知》）。老旧营运货车报废更新及新购置新能源城市冷链配送货车补贴时间自《交通运输部 财政部关于实施老旧营运货车报废更新的通知》（交规划发〔2024〕90号）文件印发之日（2024年7月31日）至2024年12月31日（报废货车《报废机动车回收证明》《机动车注销证明》日期、新购置货车《机动车行驶证》注册登记日期和《道路运输证》发放日期均应在政策实施期内）。老旧营运货车报废更新按照报废车辆类型、提前报废时间和新购置车辆动力类型等，实施差别化资金标准，具体标准按交规划发〔2024〕90号文件执行。

（一）报废货车符合以下条件的，车辆所有人可以申请资金：

- 1.国三及以下排放标准中型、重型营运柴油货车；
- 2.持有公安机关开具的《机动车注销证明》和具有资质的报废机动车回收拆解企业开具的《报废机动车回收证明》，及车辆注销前，交通运输主管部门发放的有效《道路运输证》。

（二）报废更新货车符合以下条件的，车辆所有人可以申请资金：

- 1.报废车辆应当符合前述（一）中报废车辆要求；
- 2.新购置车辆应当为注册登记的国六排放标准或新能源车辆，并持有交通运输主管部门发放的有效《道路运输证》。其中，新能源车

辆应纳入《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》；

3.新购置车辆与报废车辆注册登记所有人一致。

（三）新购置货车符合以下条件的，车辆所有人可以申请资金：

新购置车辆应当为注册登记的新能源城市冷链配送货车（须符合《城市物流配送汽车选型技术要求》（GB/T 29912）相关要求，并纳入《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》），且持有交通运输主管部门发放的有效《道路运输证》。（详情可登录交通运输部官网查看）。

中国人民银行等五部门 关于开展学习运用“千万工程”经验加强金融支持乡村全 面振兴专项行动的通知

8月5日，中国人民银行等5部门联合发布《关于开展学习运用“千万工程”经验加强金融支持乡村全面振兴专项行动的通知》（银发〔2024〕136号，以下简称《通知》），指出要强化金融要素保障，加快农业农村现代化。

《通知》要求助推农村流通高质量发展。在县域商业“领跑县”积极对接“县域物流配送中心”、“乡镇商贸中心”等新建改建项目的融资需求，支持骨干冷链物流重点县(重点市)、产地冷链集配中心和县域产地公共冷链物流设施等项目建设。挖掘农村地区快递驿站、电商服务点等流通节点的数据要素作用，助推供应链资金流、商流、物流深度融合，创新授信评价体系，提高信贷服务效率。

一、省内政策

关于公布山东省金融支持绿色低碳转型试点的通知

鲁发改财金〔2024〕725号

为深入贯彻落实中央及省委金融工作会议精神，聚焦破解制约金融支持绿色低碳转型的堵点痛点，在政策体系、组织体系、标准体系、产品服务体系等方面，探索推出一批原创性、引领性改革举措，形成一批可操作、可复制、可推广的经验做法和发展模式，以点带面形成示范带动效应，今年6月，省发展改革委联合人民银行山东省分行印发《山东省金融支持绿色低碳转型试点方案》。经自愿申报、地市推荐、材料审核以及联合评审等程序，遴选出金融支持绿色低碳转型试点32个，其中，市级区域综合性试点4个，县（市、区）区域综合性试点7个，金融支持企业转型试点21个，现予以公布。

济南市人民政府办公厅

济南市促进物流产业高质量发展三年行动计划

（2024—2026年）

近日，济南市政府办公厅印发《济南市促进物流产业高质量发展三年行动计划（2024—2026年）》（以下简称《行动计划》）。

《行动计划》明确了2026年全市物流产业发展目标，即：提升枢纽能级，全面推进国家物流枢纽等获批项目建设；完善设施网络，推进规范园区、现代物流网项目、快递集聚区、村镇服务站、智能快递箱、末端配送点建设；畅通物流通道，大力开辟客货运航线、稳定

运行中欧班列、不断拓展国内班列；壮大产业规模，规模以上物流企业营收、国家 5A 级以上企业数量、头部企业和总部企业数量、快递业务量等均实现大幅增长；提高发展质量，建成投用智慧平台，逐步优化仓储结构，大力发展绿色物流。

《行动计划》部署实施 6 大行动，共 20 项具体任务。在布局优化上，编制物流专项规划，合理规划建设物流基础设施，建设供需适配的物流设施体系；分类保障物流用地需求，提升用地效率。

在区域协作上，推动构建全省及黄河流域物流合作机制，建立济青双牵头的全省物流发展合作机制，深化黄河流域跨区域物流共建共享体系，形成协同发展的物流网络体系。

在网络联通上，打造国内综合立体交通网，拓展国际航空和陆路物流通道，畅通铁海联运物流通道。

在降本增效上，推动运输结构调整，建设新型基础设施，发展平台经济，加快与制造业融合发展，推广绿色物流。

在动力培育上，坚持精准招大引强，培育存量企业做大做强，加快塑造“枢鲜泉城”渠道品牌，壮大冷链物流产业集群。

在品牌塑造上，加快推进国家物流枢纽等国家重点项目建设，抓好国家和省关于物流业发展的部署安排落实。

评 估 通 知

关于开展 2024 年下半年物流企业综合评估工作的通知

各物流企业、有关单位：

依据《物流企业分类与评估指标》(GB/T 19680-2013)、《物流企业冷链服务要求与能力评估指标》(GB/T 31086-2014)、《担保存货第三方管理规范》(GB/T 31300-2014)、《质押监管企业评估指标》(SB/T 10979-2013)、《供应链服务企业分类与评估指标》(T/CFLP0020-2019)、《网络货运平台服务能力评估指标》(T/CFLP0024-2019)国家、行业及团体标准，山东省物流与采购协会按照严格、规范的评估制度和程序，在全省范围内的物流各相关行业和领域，全面推动宣传贯彻国家标准，开展各项企业评估工作。请各参评企业积极参与我会随即开展的第三十九批 A 级物流企业评估、第十九批冷链物流企业星级评估工作，以及担保存货管理及质押监管企业评估、供应链服务企业评估、网络货运平台 A 级企业评估等综合评估工作。

山东省物流与采购协会综合评估工作办公室：

联系人：盛丽丽 谢 斌 电话：13808938867 0531-86998760

电子邮箱：sdswlxh@126.com

通讯地址：济南市历下区泺源大街 66 号银座 3 期 C 座 1506 室

关于发布第三十八批 A 级物流企业及第十八批星级 冷链物流企业名单的通告

近日，中国物流与采购联合会正式发布了第三十八批 A 级物流企业及第十八批星级冷链物流企业名单，我省 A 级共计 20 家物流企业，星级 1 家企业榜上有名，其中 5 星级企业 1 家，5A 级企业 3 家，4A 级企业 12 家，3A 级企业 4 家，2A 级企业 1 家。

山东省第三十八批 A 级物流企业名单

5A 级物流企业（3 家）

山东长鑫物流集团有限公司（4A 升 5A）

青岛港国际物流有限公司

山东捷丰国际储运有限公司（4A 升 5A）

4A 级物流企业（12 家）

潍坊润诚佳惠物流有限公司

山东港口陆海国际物流渤海湾有限公司

临沂市兰山区永盛物流有限公司

临沂金星供应链管理有限公司（3A 升 4A）

威海国际物流园发展有限公司

山东港口陆海国际物流日照有限公司

临沂永华国际物流有限公司

山东高速林产供应链有限公司

青岛国赫通供应链有限公司

青岛新协航国际物流有限公司

青岛智远环球供应链管理有限公司

山东港口陆海国际物流烟台有限公司

3A 级物流企业（4 家）

山东明隆物流有限公司

济宁金德物流有限公司

宁阳青山物流有限公司

青州市志捷物流有限公司

2A 级物流企业（1 家）

烟台昌鸿物流有限公司

山东省第十八批星级冷链物流企业名单

五星级冷链物流企业（1 家）

中创物流股份有限公司 仓储型

产业信息

2024 年上半年网络货运行业运行情况发布

据交通运输部网络货运信息交互系统统计，截至 2024 年 6 月底，全国共有 3286 家网络货运企业（含分公司），接入社会运力 804.4 万辆、驾驶员 737.7 万人。上半年共上传运单 8087.7 万单，同比增长 52.8%。

2024 上半年冷库市场分析报告发布

中物联冷链委与链库平台联合发布《2024 上半年冷库市场分析报告》，报告显示，随着国家和地方各级政府在冷链物流基础设施建设与技术革新方面政策和冷链物流市场需求的双重驱动下，冷库建设投资金额持续增长，据中物联冷链委和链库平台不完全统计，今年上半年冷库项目资金投入 207.18 亿元，同比增长 11.39%。特别是随着第四批国家骨干冷链物流基地建设的启动，在助力打造区域特色产业、整合区域冷链物流市场供需和存量设施资源、深化冷链服务通道网络建设等方面的作用日益显著。上半年的冷库建设项目涵盖了预制菜/食品产业园、物流园区、冷链物流园区等多种类型，其中预制菜/食品产业园项目最多，共计 120 个，占比近 4 成。

2024 上半年冷藏车销量分析报告发布

中物联冷链委正式发布《2024 上半年冷藏车销量分析报告》，报告显示，2024 上半年冷藏车销量为 24938 辆，同比下降 3.05%。其中，新能源冷藏车销量近三倍增长，上半年总销量为 4803 辆，同比增长 292.72%。

2023 年度示范物流园区综合评估报告发布

根据国家发展和改革委员会《关于开展国家级示范物流园区评估工作的通知》要求，100 家示范物流园区覆盖全国 29 个省（自治区、直辖市），主要分布在城市群和都市圈范围，适应国家重大发展战略需要，符合评选标准，为全国物流园区建设树立了标杆。

示范物流园区充分发挥示范引领作用，在提升服务质量、创新运营模式、探索技术升级、推动产业融合、造福民生福祉等方面不断创新，业务规模和运营效率均有提升，为实体经济提质增效，有效降低全社会物流成本做出了重要贡献。

2023 年，示范物流园区平均货物吞吐量为 2567.4 万吨，同比增长 6.7%；平均物流业务收入 68.4 亿元，同比增长 5.8%；平均物流强度达到 785.9 万吨/平方公里·年，同比增长 1.7%。以上指标均高于全国物流园区平均水平。

国家物流枢纽 2024 年上半年运行情况监测报告

按照国家发展改革委《“十四五”国家物流枢纽网络建设实施方案（2021-2025）》（发改经贸〔2021〕956 号）的部署，中物联物流园区专委会开展了国家物流枢纽（以下简称“枢纽”）2024 年上半年运行情况监测工作。截至 2024 年 7 月 30 日，列入 2019—2023 年建设名单的 125 家中，有 116 家枢纽提交了监测材料。

货物吞吐量稳定增长。有 110 家枢纽提供这一数据。2024 年上半年，枢纽平均货物吞吐量较 2023 年同期增长 5.0%。其中，40 家枢纽增速在 10%以上，45 家枢纽增速在 10%以内，25 家枢纽未能实现正

增长。分地区看，中部地区货物吞吐量增速最快，同比增长 10.5%；东部地区枢纽货物吞吐量均值最高，但增速相对最缓，同比增长 2.9%；西部地区、东北地区货物吞吐量同比分别增长 7.2%、3.1%。分类型看，陆上边境口岸型枢纽货物吞吐量增速最快，同比增长 29.3%；其次是空港型枢纽，同比增长 16.3%；商贸服务型、陆港型、生产服务型货物吞吐量分别同比增长 9.7%、5.3%、4.4%；港口型枢纽货物吞吐量平均值最高，但增速最缓，同比增长 4.0%。

物流业务收入实现快速增长。有 103 个枢纽提交这一数据。2024 年上半年，枢纽平均物流业务收入较 2023 年同期增长 7.5%。其中，38 家枢纽实现 10% 以上的快速增长，39 家枢纽增速在 10% 以内，26 家枢纽未实现正增长。分地区看，东部地区、西部地区、中部地区、东北地区枢纽平均物流业务收入同比均有增长，增速分别为 8.7%、6.8%、6.6%、6.4%。其中，中部地区和西部地区均有超过 40% 的枢纽，平均物流业务收入增速超过 10%；东部地区，平均物流业务收入负增长的枢纽占比最高。分类型看，港口型、空港型枢纽平均物流业务收入较高，增速较快，分别同比增长 14.1%、12.3%；商贸服务型、陆港型、生产服务型枢纽平均物流业务收入分别同比增长 10.1%、1.8%、0.8%；陆上边境口岸型枢纽未实现正增长。其中，所有港口型枢纽物流业务收入均实现正增长，超过一半的港口型枢纽增速超过 10%；空港型枢纽中，超过 80% 的枢纽平均物流业务收入增速超过 10%。

8 月份中国公路物流运价指数为 104.2 点

2024 年 8 月份，由中国物流与采购联合会和林安物流集团联合调查的中国公路物流运价指数为 104.2 点，比上月回升 1.03%，比去年同期回升 1.63%。从周指数看，第一周运价指数环比回落，第二、三、四、五周运价指数环比回升。

2024 年 8 月中国公路物流运价指数表

	2024年累计	2024年8月	与上月比 (%)
中国公路物流运价指数	103	104.2	1.03
整车指数	103.2	104.5	1.06
零担轻货指数	102.3	102.9	0.88
零担重货指数	103.1	104.5	1.06

综合来看，本月经济运行延续平稳态势，在大宗商品和暑期消费拉动下，公路运输市场总体稳中趋升，保持一定市场活跃度，加之受高温多雨天气影响，部分区域运力供给减少、运输线路受阻，市场供需平衡有所调整，运价指数迎来小幅连续回升，且在今年以来经济持续向好恢复带动下，整体水平优于去年同期。分区域看，九大区域运价指数均有所回升，其中西北、西南、山东半岛区域运价指数回升较快。

物流运行延续恢复态势 行业升级助力效益改善

2024 年 1-7 月物流运行分析

物流需求恢复势头基本稳定，结构优化持续推进。1-7 月，全国社会物流总额 197.7 万亿元，按可比价格计算，同比增长 5.5%，比上半年回落 0.3 个百分点。进入 7 月份以来，工业物流稳定性增加，波动较同期有所收窄，政策带动下进口、单位居民、再生资源物流快速回升，7 月份当月社会物流总额同比增长 5.3%，增速虽仍处恢复阶段但本月环比提高 0.1 个百分点，扭转了 4 月以来的回落态势，呈现出温和回升态势，展现了我国物流运行的良好韧性。

物流基础设施建设稳步推进，新兴产业快速发展。今年以来，交通物流基础设施建设稳步推进，各地发行新增地方政府专项债中交通基础设施占比稳定增长，为各领域物流高质量发展提供了有力支撑。1-7 月份交通运输、仓储和邮政业固定资产投资同比增长 8.2%。

物流供需紧张局面有所缓解，企业经营出现改善迹象。物流供需紧张局面有所缓解，企业经营出现改善迹象 7 月份部分地区受到极端强降水和高温天气等因素影响，区域物流活动阶段性受阻，物流市场规模增速略有趋缓。1-7 月，物流业总收入达到 7.7 万亿元，同比增长 3.3%，增速比上半年回落 0.4 个百分点。

青岛港总体规划获交通运输部、山东省政府联合批复

近日，《青岛港总体规划（2035 年）》获得交通运输部、山东省政府联合批复。新版总规衔接《全国港口与航道布局规划》，从服务构建新发展格局、交通强国、海洋强国、黄河流域生态保护和高质量发展等国家重大战略及山东沿黄腹地经济社会发展全局的高度出发，提出青岛港“世界一流强港、航运物流枢纽、区域经济引擎、魅力活力空间”的发展愿景。作为全国首个实施“战略留白”的成功案例，新版总规对于我市更好地发挥海洋资源优势，加快建设世界一流海洋港口具有重要意义。

冷库出租信息

速恒物流股份有限公司

【冷库出租】国家 5A 级物流企业。园区位于泰安东高速出口处，距离市中心约 10 公里；可供出租冷库面积 5000 m²，租赁方式灵活，可整租、分租及合作；园区内餐饮、宾馆、宿舍、超市、充电桩等配套设施齐全。联系电话：0531-86998760

供求信息

为充分拓展会员服务渠道，提高企业影响力及知名度，整合企业间产业资源要素，会员单位可填写供求信息表以及其他相关材料发至邮箱。协会将依托电子会员期刊、网站、公众号等产业信息发布平台，不定期对外发布会员单位供求信息及会员单位资讯，并以此为契机联合外部产业资源开展线上、线下对洽活动。

协会邮箱：sdswlxh@126.com 联系电话：0531-86998760

附件：

供求信息表

企业名称				填表日期	年 月 日	
企业地址：						
联系人				联系电话		
仓储供求信息 供 ☐ 求 ☐ 出租 ☐ 出售 ☐ 长期 ☐ 中短期 ☐						
仓库类型	合作库容 (m³/吨)			货物类别		
常温库						
冷藏库						
冷冻库						
速冻库						
气调库						
其 它						
说明：						
车辆供求信息 供 ☐ 求 ☐ 长期 ☐ 中短期 ☐						
车辆类型	数 量	温度区间	流量 (吨)	流 向	周转 (次/月)	
说明：						
物流装备供求信息 供 ☐ 求 ☐						
注：需填写装备名称、装备型号、生产厂家、供货要求等。						

动态资讯

2024 年（第 21 次）物流园区工作年会暨国家物流枢纽建设联合推进会在内蒙古鄂尔多斯召开

2024 年 8 月 21—23 日，由中国物流与采购联合会、鄂尔多斯市伊金霍洛旗人民政府联合主办的 2024 年（第 21 次）物流园区工作年会暨国家物流枢纽建设联合推进会在内蒙古鄂尔多斯召开。来自全国 30 个省区市物流工作牵头部门领导，物流行业协会、物流园区和企业、中物联物流园区专委会成员单位、国家物流枢纽建设运营主体企业（单位）代表，示范物流园区高管，物流园区进驻企业及物流教学、研究、投资、咨询机构代表等 800 余人参加会议。常务副秘书长左建刚代表协会参加会议。



全省性行业协会商会“协商共建 品质滨州”活动启动仪式在滨州召开

9月10日，全省性行业协会商会“协商共建 品质滨州”活动启动仪式在滨州召开，来自全省性行业协会商会的70余名代表参加仪式。常务副秘书长左建刚代表协会出席活动。

启动会后，左建刚常务副秘书长与省盐业协会、省知识产权服务业协会等行业协会负责同志组成调研小组，共同赴无棣县进行考察调研，调研小组先后对十里香公司、荣盛纺织公司及海丰集团等无棣重点企业进行调研。随后调研小组参加无棣县委、县政府组织召开的调研小组与当地重点企业交流会，常务副秘书长左建刚代表协会与无棣县物流协会签订战略合作协议。左建刚表示，今后将充分调动协会产业资源有效推动无棣县现代物流业高效发展。



会员风采

青岛市技师学院

青岛市技师学院于 1958 年建校，是青岛市唯一一所由市政府创办并直属管理的技工院校。现有即墨区、市北区洛阳路、市北区嘉兴路、市北区瑞昌路 4 个校区，占地面积 838 亩，建筑面积 22 万平方米。下设马克思主义学院、智能制造学院、艺术与体育学院、中车学院、工业互联网学院、轨道交通学院、建筑与园林工程学院、汽车技术学院、商学院、康养与护理学院、烹饪学院、文化创意与旅游管理学院、国际学院等 13 个二级学院，11 个职能部门以及 3 个教辅部门。学院目前在籍学生 1.6 万人，教师 790 人，正高级讲师 27 人，副高级讲师 176 人，获得全国技术能手，富民兴鲁奖章获得者、省市劳动模范、首席技师 95 人次。开设了轨道交通、智能制造、现代服务、新一代信息技术、艺术教育、汽车技术六大专业集群共计 47 个专业。学院突出抓好高质量就业，与中车、海尔、海信、青岛港、青岛地铁、京东方、歌尔等 300 多家企业建立了多形式、宽领域、深层次的合作关系，其中名企、国企、大企业的比例占 80% 以上。毕业生就业率保持在 98% 以上。

学院是第 47 届世界技能大赛光电技术项目中国集训基地，第 45 届、第 46 届世界技能大赛网络安全项目中国集训基地，第 46 届世界技能大赛轨道车辆技术项目中国集训基地，国家高技能人才培养示范基地，国家级高技能人才培训基地，国家技能根基工程培训基地，全国大学生就业创业能力提升培训基地培育单位，全国首批工学一体化

建设院校，山东省技工教育特色名校，山东省金蓝领技师培训基地，山东省技工院校联盟理事长单位，山东省文明单位，连续三届获青岛市教育改革创新奖，被授予“青岛市招才引智突出贡献单位”。

济南中佳尚本房地产营销策划有限公司

中国商业地产，营销服务龙头企业。

尚本地产 2006 年成立于泉城济南，是山东省内较早从事房地产专业咨询和营销代理的服务机构。尚本根据中国营销环境的消费认知和圈层特征，结合保险业和安利直销模式，独创出一种以人脉关系和口碑传播为主要特征的行销模式。

十余年来，尚本行销模式不断更新迭代，并独创精益行销模式和六步方法论，得到了广大开发商和代理商同行的一致认可，形成了以济南为总部，立足山东，辐射华北和华东地区的业务范围。

16 年专注行销实践，营销渠道专家，三大核心，四大形态。

尚本地产以山东为核心，深耕 16 载，业务辐射 73 多个县市，成为员工人数最多的山东本土代理企业。截至 2022 年，尚本已为 180 多个房地产项目提供了高品质的代理服务。16 年的实践积累、沉淀升华，已让尚本成为商业地产界的龙头品牌。

尚本地产以“农批市场、物流地产、类产业地产”作为核心业务领域，业务范围涵盖住宅、产业地产、专业市场、综合商业等众多业态。尚本核心价值在于短期内快速组建行销团队，通过人脉圈层关系营销和全渠道整合，拉动海量上客，实现核爆快销。

安阳. 三科智慧农商城，立足农批，精准拓客。

项目简介：

三科控股集团有限公司创立于 1982 年，于 1996 年经国家工商总局核准组建，以基建、地产、农商为三大核心业务板块，涉足物业管理、酒店管理、商贸等业务，并逐步向城市更新、乡村产业、股权投资、PPP 项目投资、互联网+等业务发展的多元化大型企业集团。致力成为三农产业空间提供者和智慧安全运营商，打造中国一流的一站式智慧农商交易平台。

潍坊. 传化智慧物流小镇，物流产业，强强合作。

项目简介：

项目是潍坊市潍城区的重点双招双引项目，列入了 2020 年山东省新旧动能转换重大项目库第一批优选项目，瞄准全球物联，立足潍坊、服务半岛、辐射全国，着力形成高效的国际物流大通道，倾力打造智慧物流新引擎。总投资 15 亿元，占地 500 亩，依托传化智联在全国首创的"公路港物流服务平台"新模式，着力构建智能公路物流网络运营系统。项目建成后，可驻港经营物流企业 400 多家，着力构建线下公路港实体网络、线上传化智联物流网络融合联动的物流 O2O 全新生态，倾力打造具有辐射功能的城市配送基地和半岛物流枢纽。



淄博. 远成齐鲁综合物流港梳理客户，团队直拓。

项目简介：

远成齐鲁综合物流港，位于山东省淄博市保税区，项目总占地2274亩，计划总投入52.29亿元，分三期建设，将规划建成一个以低碳物流和循环经济理念为指导、物流资源集聚为基础、总部经济和服务平台为核心、商贸物流与供应链为发展重点、专业物流与高端物流为特色、智慧物流为发展支撑的平台服务型综合性物流园区。



潍坊·泓德智慧物流港，圈层行销，精准潍坊，传化公路港，品牌合作。

项目简介：

潍坊泓德物流占地 240 亩，总建筑面积 8 万平米采用创新智能标准化开发理念，打造 8 万平米以物流仓储及分拨配送为主的现代物流航母。以线下实体园区，与线上互联网平台，系统结合，业务涉及物流行业智慧仓储、智慧分拨配送、物流管理服务、短线物流、车辆服务、电子商务等内容，公司将秉承泓德 品牌价值理念，雄踞潍坊西，辐射全中国。

