

专业城市服务 · 和谐社会建设

让城市更美好
让生活更温暖



集团资讯公众号



集团官网公众号

湖北华梦集团

HUBEI HUAMENG GROUP

☎ 电话:0717-7222875

✉ 邮箱:HMJT2023@163.com

📍 地址:湖北省宜昌市夷陵区金发路6号



湖北华梦集团
HUAMENG GROUP



集团简介

COMPANY TEAM

湖北华梦城市服务有限公司成立于2013年9月，系以城市立体综合性经营服务为主体，集农贸商超、商业物业、生态农业、仓储物流等多元实业于一体的集团化企业。公司深耕党建引领企业发展之路，打造“旗彩华梦”特色党建品牌，以红色引擎赋能多元实业高质量发展，将党建优势转化为企业发展、服务民生的核心竞争力。公司拥有在职员工近千人，其中研究生12人，本科52人，大专85人，具有高级职称35人，中级职称200人。公司业务覆盖湖北、湖南、江苏等地区，在管面积突破1000万平方米，下辖湖北华梦城市服务有限公司高新区分公司、常州分公司、恩施分公司、兴山分公司，以及宜昌际维市场管理有限公司、湖北际维商贸有限公司等成员企业，彰显集团化运营格局。

公司秉承“诚信为本、服务无限”的服务宗旨，打造“诚信企业”品牌，现已获得AAA级信用等级认证及职业健康安全管理体系、环境管理体系、质量管理体系认证。公司发展至今，得到了各级政府机关领导的充分肯定和广大消费者的一致好评，先后获评湖北省“共产党员示范经营户”“守合同重信用企业”，宜昌市“先进基层党组织”“抗疫先进单位”“扶贫龙头企业”“先进私营企业”“文明创建先进单位”“商务工作先进单位”等多项荣誉。

公司坚持奉行“您的需求就是我们的责任，我们多奉献，让您更舒心”的服务理念，在企业发展的同时，积极投身社会公益事业，努力回馈社会，将助农惠民作为公司的经营宗旨，累计向贫困村镇捐资捐款近百万元，践行“让我们的城市更美好，让我们的生活更温暖”的公司创立愿景。

湖北华梦城市服务有限公司将继续坚持以城市服务、城乡商贸体系建设同步发展为核心，以适度多元投资发展为引力，以长期稳健发展为战略，以科学的管理、优质的服务、一流的信誉，打造华梦百年品牌，将公司建设成为一流的物业、商贸民营双龙头企业，为繁荣国家经济做出更大的贡献。



集团主营业务板块：
城市服务和商贸经营



城市服务的理念
让城市变得更美好



商贸经营的理念
让生活更温暖



集团服务宗旨
诚信为本、服务无限



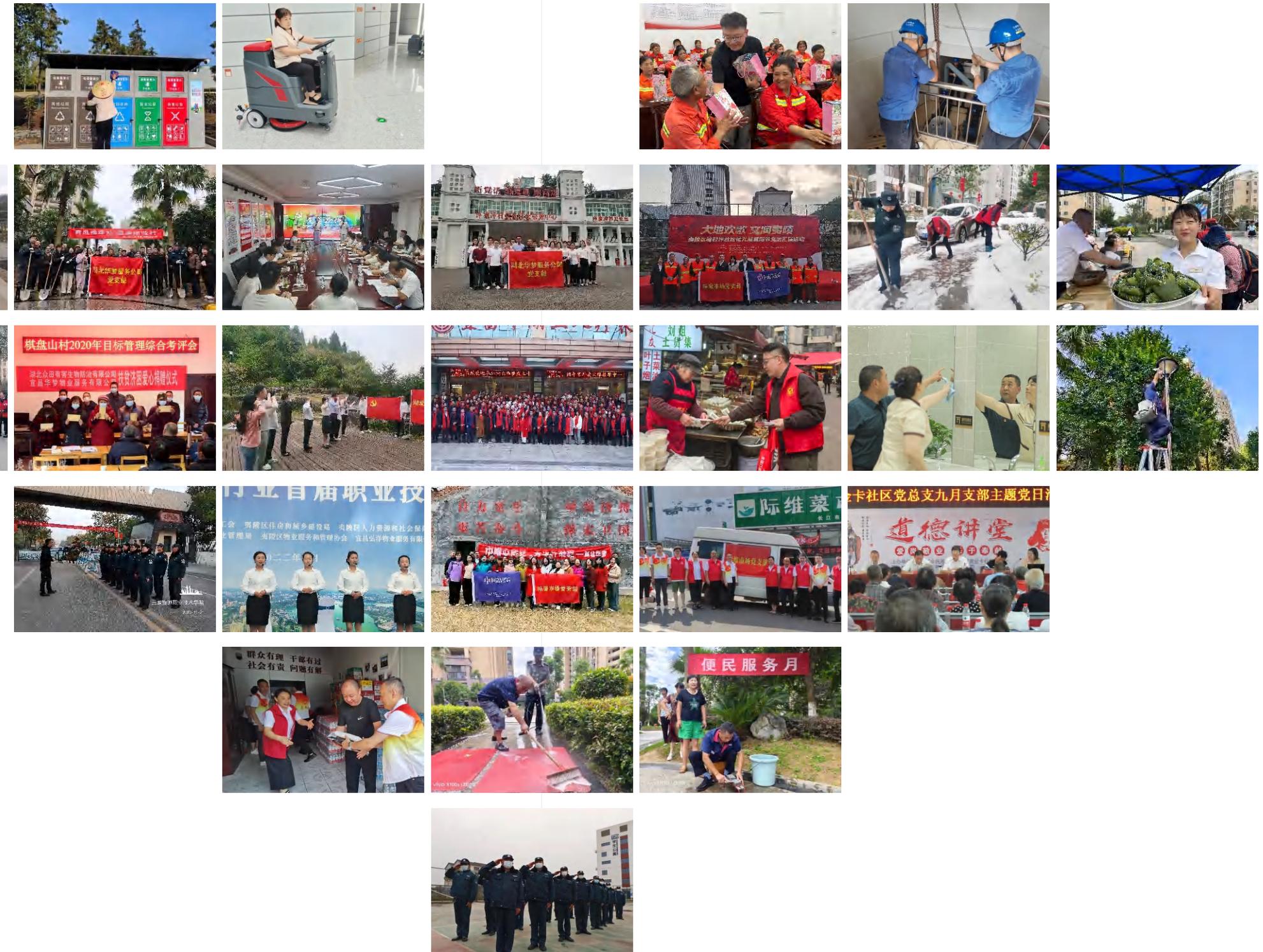
集团服务理念
您的需求就是我们的责任，我们多奉献，让您更舒心



集团发展战略
实业强企、品牌立企、人才兴企、稳健发展

集团风采

COMPANY TEAM



发展历程

COMPANY TEAM

2016年

2016年4月
樟村坪集镇环卫保洁服务

2016年7月
易家居建材广场
保洁服务

2016年7月
三斗坪集镇道路清扫
保洁及垃圾清运服务

2016年7月
太平溪集镇清扫保洁、垃圾
清运及绿化管护服务

2016年8月
宜昌市职教园中心区物
业服务

2016年8月
弘洋锦龙馨苑小区物业

2014年

2014年5月
万富智慧城小
区物业服务

2015年

2015年3月
望江社区环卫
保洁服务

2015年4月
殷家坪集镇环
卫保洁服务

2017年

2017年8月
东湖礼堂、天问国际、夷
陵国际停车场管理

2017年12月
东城试验区河道管护服务

2018年

2018年1月
夷陵工业园物业服务

2018年4月
同福花园安置小区物
业服务

2018年5月
长阳县环保局第三方大
气巡查

2018年5月
宜昌际维市场管理有
限公司成立

2018年7月
三峡旅游职业技术学
院物业服务

2018年8月
土门村安置小区物业服务

2018年12月
宜昌市三峡中等专业学校
物业服务

2019年

2019年1月
宜昌生态环境监测中心
物业管理服务

2019年5月
夷陵医院停车场管理服
务

2019年8月
承办第二届"夷陵家风文
化节"

2019年8月
际维党支部成立

2019年9月
际维线上商城启动

2019年9月
夷陵区机关事务管理中
心劳务服务

2019年12月
三峡高中校外物业服务

2019年12月
绿禾农产品合作社成立

2020年

2020年1月
夷陵国际发展停车场管
理

2020年1月
际维公司被批准成为
"疫情保供企业"

2020年5月
际维生鲜配送中心成立

2020年6月
际维公司被评为"宜昌市扶
贫龙头企业"

2020年7月
骏达梅珑镇小区物业服
务

2020年10月
际维公司夷陵农副产品
展销中心建成投产

2020年12月
际维公司承接经营上海静
安农特产展厅

2021年

2021年3月
中华鲟研究所物业管
理服务

2021年4月
宜昌市税务局珍珠路
办公楼物业管理服务

2021年4月
三峡大坝旅游区左岸
园区环卫服务

2021年8月
兴山县城环卫项目

2022年

2022年3月
三峡东岳庙数据中心

2022年3月
湖北际维商贸有限公司
成立

2022年5月
"际维菜市+"新业态升
级投产

2022年6月
兴山高铁站保洁服务

2022年8月
万科理想城

2022年12月
华梦保安公司正式成立

湖北华梦集团正式成立

2023年

2023年1月
湖南分公司成立
和美丰园社区项目
江苏分公司成立
南通时代尚城项目

2023年2月
广西分公司成立
贵阳分公司成立
恩施分公司

2023年6月
常州分公司成立

2024年

2024年12月
夷陵区凌霄园物业服务
项目

2025年

2025年4月
夷陵中医医院保洁服
务项目

2025年5月
夷陵区环卫作业服务
项目

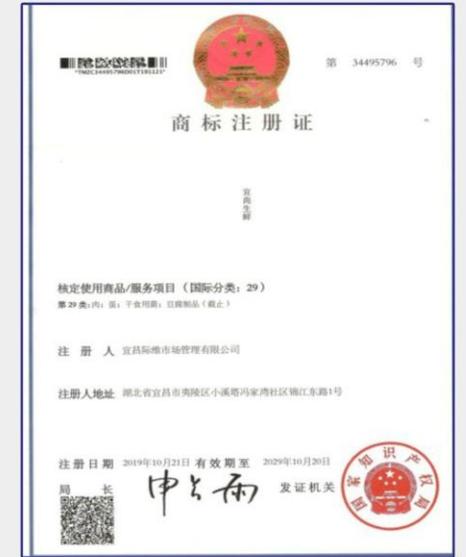
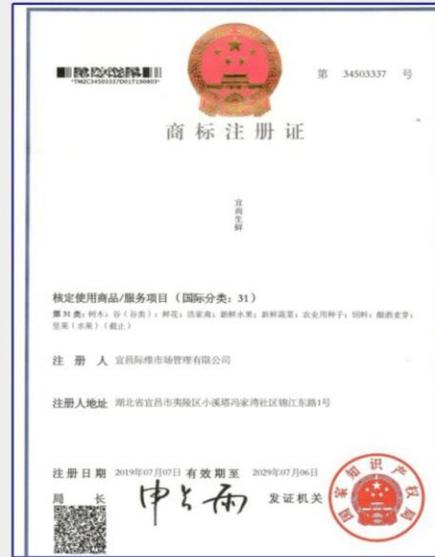
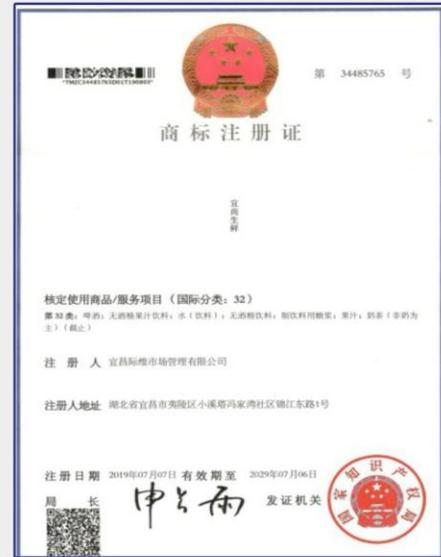
2025年6月
夷陵三巷片区市场运
营及管理服务项目

2025年8月
旅游公司酒管分公司
综合劳务服务项目

2025年11月
宜昌高新区生物园区
道路环卫作业服务项目

2026年

2026年1月
宜昌市青少年综合实训
学校物业服务项目



企业荣誉

COMPANY HONOR



类型	项目名称	坐落位置	项目面积 (m ²)	
住宅 物业服务	万富智慧城	夷陵区龙泉镇车站村	157718.44	
	弘洋锦龙馨苑	夷陵区丁家坝社区锦江大道	54534.36	
	南通·时代尚城小区	南通市锡通科技园区张江路18号	200000	
	和美丰园项目	湖南省长沙市雨花区	1806400	
	骏达梅珑镇	锦江东路1号	87349.77	
	朝阳社区红色公益性服务项目	夷陵区朝阳社区	89000	
	同福花园	姜家湾村三组	70644.94	
	常州聚荣嘉园	常州市武进区洛阳镇	130000	
	恩施翡翠城	恩施城市中心	190000	
	施南古城·民族花园	恩施市金龙大道	450466	
	公建 物业项目	截流纪念园	宜昌市夷陵区	181700
		三峡东岳庙数据中心	宜昌市三峡坝区右岸	14275.3
宜昌市税务局珍珠路办公楼物业管理服务		宜昌市珍珠路80号	29000	
湖北省生态环境厅宜昌生态环境监测中心		夷陵区发展大道	--	
中华鲟研究所物业管理服务		夷陵区小溪塔街办	49053.83	
三峡大坝旅游区左岸园区环卫服务		三峡大坝旅游区	180000	

类型	项目名称	坐落位置	项目面积 (m ²)	
公建 物业项目	三峡旅游职业技术学院物业服务	夷陵区汉宜大道205号	68823.7	
	宜昌市三峡中等专业学校物业服务	夷陵区汉宜大道205号	65000	
	宜昌市职教园中心区物业服务	夷陵区汉宜大道205号	60000	
	宜昌市三峡高级中学	夷陵区锦江大道	58600	
	兴山高铁站保洁服务	兴山县古夫镇	40000	
	夷陵工业园物业管理服务	夷陵区东城试验区	38479.5	
	夷陵区凌霄园物业服务项目	夷陵区小溪塔街道长岭岗	142418.1	
	宜昌市青少年综合实践学校	宜昌市点军区	850000	
	三峡旅游公司酒管分公司项目	宜昌市	150000	
	城市 环卫服务	兴山县城环卫项目	兴山县城古夫镇	45300
雾渡河镇环卫项目		夷陵区雾渡河镇	--	
太平溪镇清扫保洁、垃圾清运及绿化管护服务		夷陵区太平溪镇	240000	
三斗坪集镇道路清扫保洁及垃圾清运服务		夷陵区三斗坪镇	50000	
樟村坪集镇环卫保洁服务		夷陵区樟村坪镇	103000	
宜昌市高新区环卫项目		宜昌市高新区	--	
夷陵区环卫项目		夷陵区东城试验区	359848	
农贸 仓储物流服务		际维生鲜配送中心	夷陵区博大产业园	
		际维餐饮服务	夷陵区博大产业园	
		际维菜市场长江市场店	夷陵区长江市场	
	宜昌市绿禾农产品专业合作社	夷陵区太平溪镇黄家冲村		
	夷陵区农副产品展销中心	夷陵区夷陵三巷		
	际维到家线上商城			

项目简介

PROJECT PROFILE



兴山县城环卫项目

兴山县城环卫项目，清扫面积100万平方米，其中机扫作业面积60万平方米。服务内容：清扫保洁、洒水冲洗、收集清运、公厕管理、环卫收费、环卫机械设备设施运行维护、垃圾容器的投放。



夷陵区环卫项目

位于夷陵区小溪塔街道，清扫面积35.9048万平方米，负责城区及东城片区道路、背街小巷及农贸市场区域作业，服务内容：道路机械化作业、人工清扫保洁、城市家具清洗、服务区域内临街垃圾巡回收集等。

◆ 环卫作业市场化服务



宜昌高新区环卫项目

服务内容：清扫保洁、洒水冲洗、收集清运、公厕管理。



太平溪镇

坝区库首第一镇：太平溪镇，总服务面积约：200000m²。服务范围：街道清扫保洁、绿化管护、垃圾收集清运等。



樟村坪镇

高山明珠——樟村坪镇，服务面积约4.6万平方米；服务范围：街道清扫保洁、河道管护。



三斗坪集镇

项目总面积约120000m²；服务范围：街道清扫保洁、垃圾收集清运等。

◆ 环卫作业市场化服务



殷家坪镇

项目服务面积约2.6万平方米；服务范围：街道清扫保洁、河道管护。



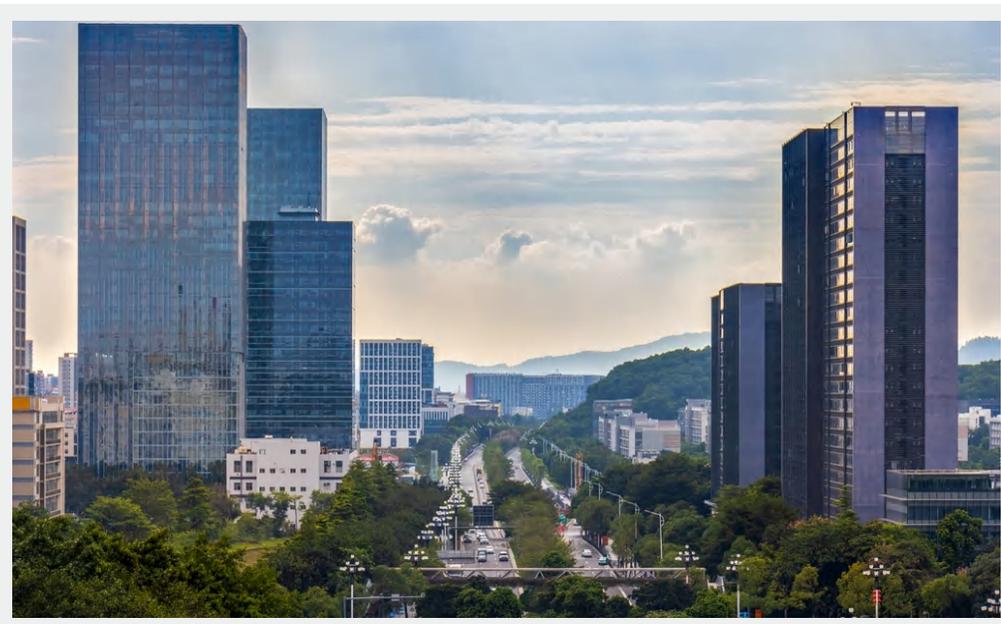
雾渡河镇环卫项目

上至雾下路口公路沿线，下至马草驿出口、菜市场周边道路等集镇范围内的街道、道路、广场等公共场所，清扫保洁、垃圾设施中存量垃圾的清运、公厕的打扫维护、垃圾中转站设施设备维护。



乐天溪镇环卫项目

总服务面积为 11 0000m²。清运主要包 括集镇 3 村、八户店村、乐天溪村、下岸溪村、莲沱村、王家坪村、三峡人家风景区



望江社区

作业面积83680m²；服务范围：道路清扫保洁、生活垃圾清收、绿化带清洁等。

▶ 保安服务项目



万富·智慧城

项目位于夷陵区龙泉镇车站村，总建筑面积157718.44m²，住宅栋数17栋，户数1179户。



弘洋·锦龙馨苑

项目位于夷陵区丁家坝片区，总建筑面积54534.35m²。



骏达·梅珑镇

项目位于夷陵区锦江东路1号，总建筑面积87349.77平方米。



朝阳社区红色公益性服务项目

位于朝阳社区，该项目由星城花园、建材小区等23个老旧小区组成。自2021年5月1日进驻星城花园小区，挂牌成立红色公益物业服务驿站。



同福花园

同福花园居民安置小区，位于姜家湾村三组，总建筑面积70644.94平方米。



土门小区

项目位于高新区，一期总建筑面积77170m²。



南通·时代尚城

位于江苏省南通市锡通科技园区的张江路18号，项目总占地300亩，总建筑面积11万平方米，其中住宅8.5万平方米，商业建筑面积2.5万平方米

住宅小区物业服务



和美丰园社区

位于湖南省长沙市雨花区，管理面积约180.64万平方米



恩施翡翠城

位于恩施城市中心，全委管理面积19万平方米



常州聚荣嘉园

位于常州市武进区洛阳镇，全委管理面积13万平方米



施南古城民族花园

位于恩施市金龙大道与凤天路交汇口，全委管理面积45万平方米

三峡中等专业学校



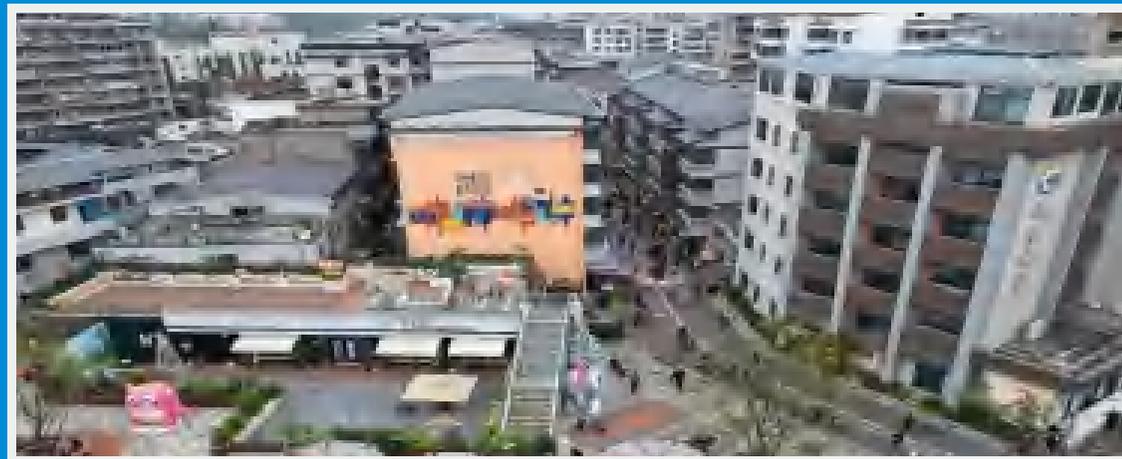
宜昌市职教园中心区



三峡旅游职业技术学院



宜昌市青少年综合实践学校



夷陵三巷

城环卫项目，清扫面积100万平方米，其中机扫作业面积60万平方米。

▶ 行政单位物业管理服务项目



兴山高铁站

位于昭君故里——兴山县，保洁服务面积约4万平方米。



夷陵工业园

总建筑面积22527.72㎡；服务范围：公共设施设备管理、保安、保洁服务，绿化维护。



易家居·家居建材广场

建筑面积约
22800m²；服务范围：公
共区域保洁工作。



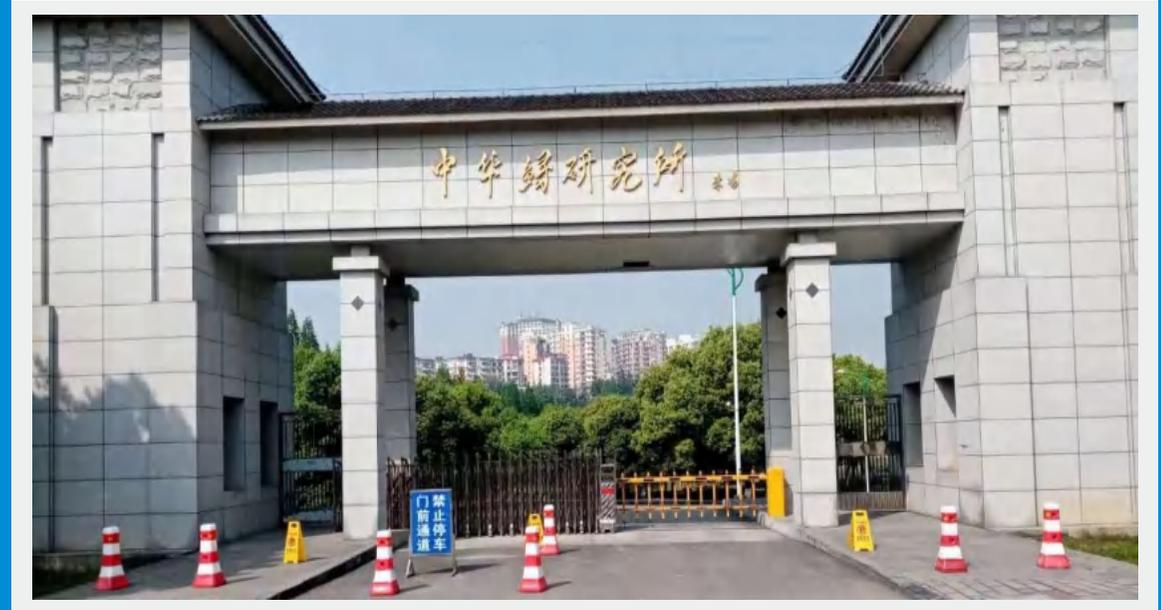
夷陵区凌霄园

服务面积：142410.1平方米，服务范围：园区内保洁、维修、绿化及安保服务。



夷陵区中医医院

服务范围：公共区域
及外围区域的日常保洁服
务



中华鲟研究所

面积约49053.83m²；服务范围：设备设施维护、保安、保洁服务及绿化管护等。



南宁市西乡塘区政府

该区22家直辖办公区
物业服务，全委管理面积
60万平方米



三峡大坝旅游区

服务面积约18万平方米；服务范围：坛子岭185、196观景平台保洁及其它劳务服务。



三峡东岳庙数据中心

位于湖北省宜昌市三峡坝区右岸，是国内首个大型绿色零碳数据中心，总占地面积10万平方米；服务范围：通讯指挥楼室内外公共区域、卫生间、斜扶梯，大数据机房楼公共区域、电梯、机房室内地面，室外停车场、广场、道路、外围场地公共区域14275.30m²。



三峡旅游公司酒店管理分公司

长江三峡旅游发展有限责任公司酒店管理分公司所管理单位三峡工程大酒店、三峡工程东山酒店、三峡西坝酒店等酒店区域提供前厅、客房、工程维修等综合服务。

农贸仓储物流服务

Agricultural product storage and logistics services



际维生鲜配送中心

际维生鲜配送中心是集线上接单、智慧分拣、农残检测等功能于一体的食材配 送一站式服务中心，现有工作人员17人，配送车辆8台。通过专业化的采购分拣配 送管理，在两年时间内，已发展各类服务 对象50余家，为各企事业单位及学校 提供食材保障。



际维餐饮服务

际维餐饮服务是宜昌际维市场管理有限公司核心经营项目之一，作为专业的餐饮服务企业，公司具有先进的餐饮服务管理模式和综合配套的后勤服务保障，同时还拥有11名厨师和20名服务人员组成的专业服务团队，为10多家企事业单位食堂开展餐饮服务。



宜昌市绿禾农产品专业合作社

宜昌市绿禾农产品专业合作社成立于夷陵区太平溪镇黄家冲村，拥有蔬菜及茶叶种植基地500余亩，曾经帮扶48户建档立卡贫困户脱贫，并进一步巩固脱贫成果，为乡村振兴做出新贡献”。

际维菜市长江市场店

际维菜市长江市场店位于夷陵区长江市场美好家具城（二期）一楼，市场面积3190m²，隶属长江市场社区，处长江综合批发市场成熟商圈，南临平湖半岛旅游新区，距夷陵核心区5分钟车程，距夷陵客运南站200米，物流便捷，周边1公里范围内住宅云集，服务人口约8万人。由我司于2018年6月开始策划、开发、招商、经营、管理，于2019年4月26日正式营业。主要经营果蔬生鲜、肉禽蛋、干调粮油、熟食卤味、土特产、酒水副食、家居百货等全品类生活物资，同时搭配特色加工、线上配送等特色服务，全面满足消费者一站式的采购和现场加



夷陵区农副产品展销中心

夷陵区农副产品展销中心位于夷陵区长江市场际维菜市，中心面积350m²，该中心作为全区精准扶贫、产销一体化窗口，解决农业合作社农产品销售难题；同时精准对接贫困村及贫困家庭，销售其农产品，提高农民收入。目前展销产品已达200余种，年销售各类夷陵区农特产品100余万元。



际维到家线上商城

2019年，公司投入10余万元打造际维菜市线上商城，将线下农贸市场销售通道打通至线上，满足夷陵城区所有区域物资配送需求，此商城在疫情期间发挥了线上交易安全便捷、零接触的作用，为疫情防控作出了应有的贡献。2022年公司再次投资20余万元对线上商城进行升级，于5月18日正式上架“际维菜市”小程序，实现线上线下营销活动、会员权益、产品推广等多方维联动，为消费者提供多种购物体验，保障消费者基本权益；同时，为确实做好疫情保供中的无接触配送，公司自建配送团队，保障城区生活物资供给需求。



宜昌白山羊

宜昌白山羊是三峡丛林中的“攀爬王”与“百草仙”，具有体小精悍、四肢强健、食性广、善于爬山、板皮质量好等优点，其肉质细嫩、膻味轻、味鲜美、营养丰富。



特色食用菌

香菇是一种生长在木材上的真菌。味道鲜美，香气沁人，营养丰富。富含维生素B群、铁、钾、维生素D原、味甘，性平。主治食欲减退，少气乏力。



高山土蜂蜜

“殷家坪蜂蜜”多呈琥珀色，粘稠如甘露，清甜微苦，具有野生板栗花、猕猴桃、黄柏、五倍子等高山蜜源植物特有的自然花香味。



脐橙

具有得天独厚的地理环境和适宜的气候，科学种植、科学管理，全程使用绿色食品标准的农药化肥，采用生物防治技术手段，为打造绿色食品生态脐橙产业基地；果型好、肉色橙红、嫩滑、汁化渣、甜中带酸，味清甜带香，深受欢迎。

夷陵牛

宜昌白山羊是三峡丛林中的“攀爬王”与“百草仙”，具有体小精悍、四肢强健、食性广、善于爬山、板皮质量好等优点，其肉质细嫩、膻味轻、味鲜美、营养丰富。



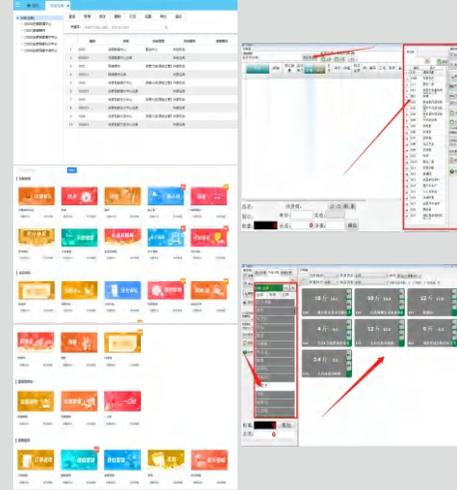
茅垭上香丝米

冷水与肥沃的土地资源，充分腐熟的天然牛羊粪，结合有机种植作业规程，产出的优质南垭贡米，富含氨基酸、维生素和微量元素，感其鲜，鲜米美食，醇厚芳香；闻其味，自然清新，香



专业的订单管理系统

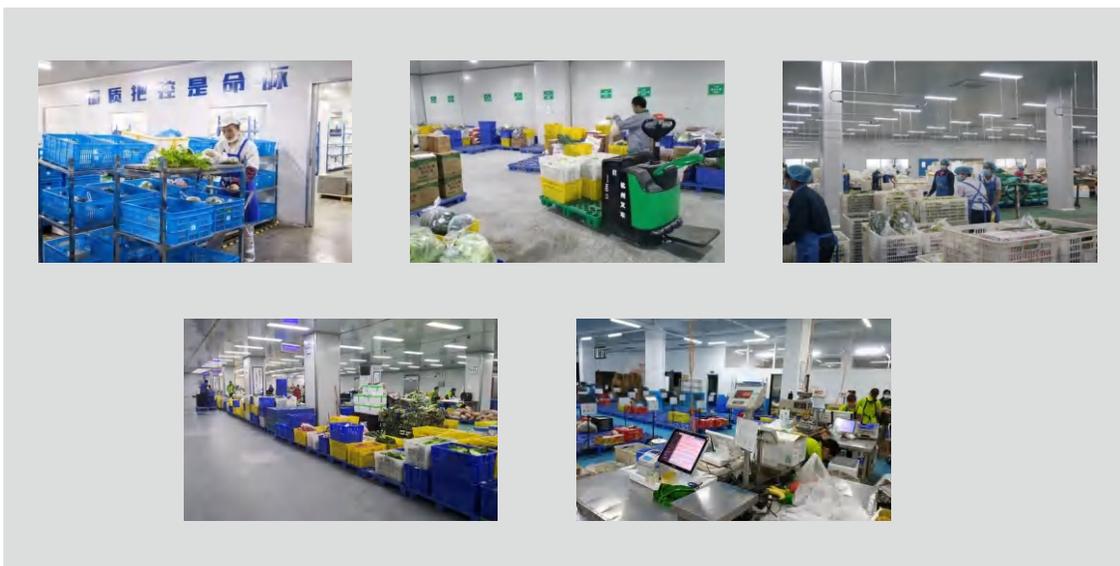
Professional order management system



- 个性化产品目录**
 可根据客户个性化需求进行产品及分类自定义配置标准化产品信息
- 标准化的产品**
 信息登记模板，详细准确的产品描述，提高客户下单精准率
- 简洁的操作界面**
 操作界面简单整洁，引导式的下单操作流程，提高客户下单效率
- 高效的对账流程**
 多终端、移动化的账单查询，定时对账提醒，提高对账效率，降低对账成本及差错

专业的供应服务

Professional supply services



专业的流程管理体系

Professional process management system



专业的仓储作业系统

Professional storage operation system



- ✓ 生鲜全周期可追溯
- ✓ 快速交付与支付平台
- ✓ 生鲜质检严格把关
- ✓ 标准化的作业体系
- ✓ 便捷精确协同对账
- ✓ 可视化的交易平台
- ✓ 高效采购协同平台