



中审联
China Audit Union

中审联建设咨询（深圳）有限公司

China Audit Union Construction Consulting (Shenzhen) Co., Ltd

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

电话：15994733022

联系人：李生

邮箱：zsl@zsljszx.com/583619720@qq.com

CONTENTS

目录

01

公司介绍

02

业务范围

03

业绩情况

04

联系方式

01

PART



公司介绍

- ◆ 公司简介
- ◆ 发展历程
- ◆ 企业文化
- ◆ 企业荣誉
- ◆ 团队介绍



中审联建设咨询（深圳）有限公司

China Audit Union Construction Consulting (Shenzhen) Co., Ltd

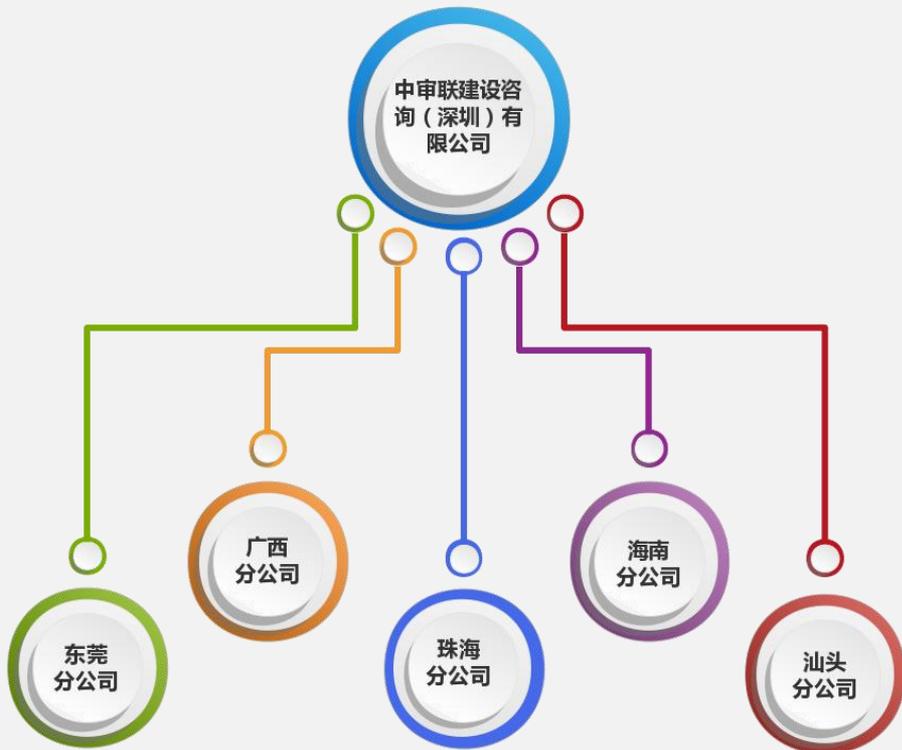
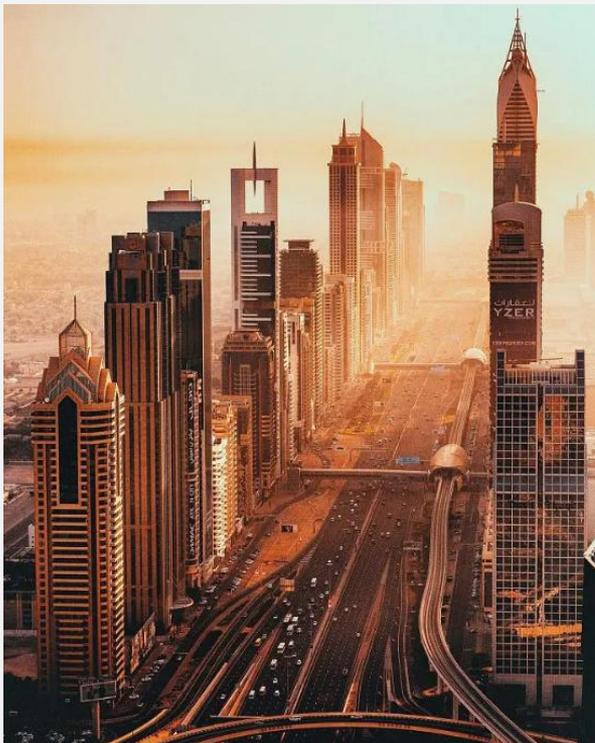
中审联建设咨询（深圳）有限公司（原名深圳市朋成工程建设管理有限公司、深圳市中联信工程造价咨询有限公司）成立于2008年9月，注册资本5100万元，办公地点位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋803-804，经营范围包括工程造价咨询、工程咨询、招标代理、设计工程顾问、工程项目管理、工程监理等。公司具有工程造价咨询甲级资质（工程造价咨询企业信用等级AAA）和工程监理房建市政乙级等资质，目前已通过ISO质量管理体系认证并于2019年荣获深圳市造价师协会理事单位和2022、2023年度造价咨询先进单位。公司已先后成立东莞分公司、海南分公司、广西分公司、汕头分公司、珠海分公司和江西分公司等多家分支机构，目前员工总数107人，其中一级造价工程师16人、二级造价工程师2人、造价员及预算员75人、注册监理工程师11人，注册建造师3人，注册咨询师3人，各类中高级职称人员30余人。

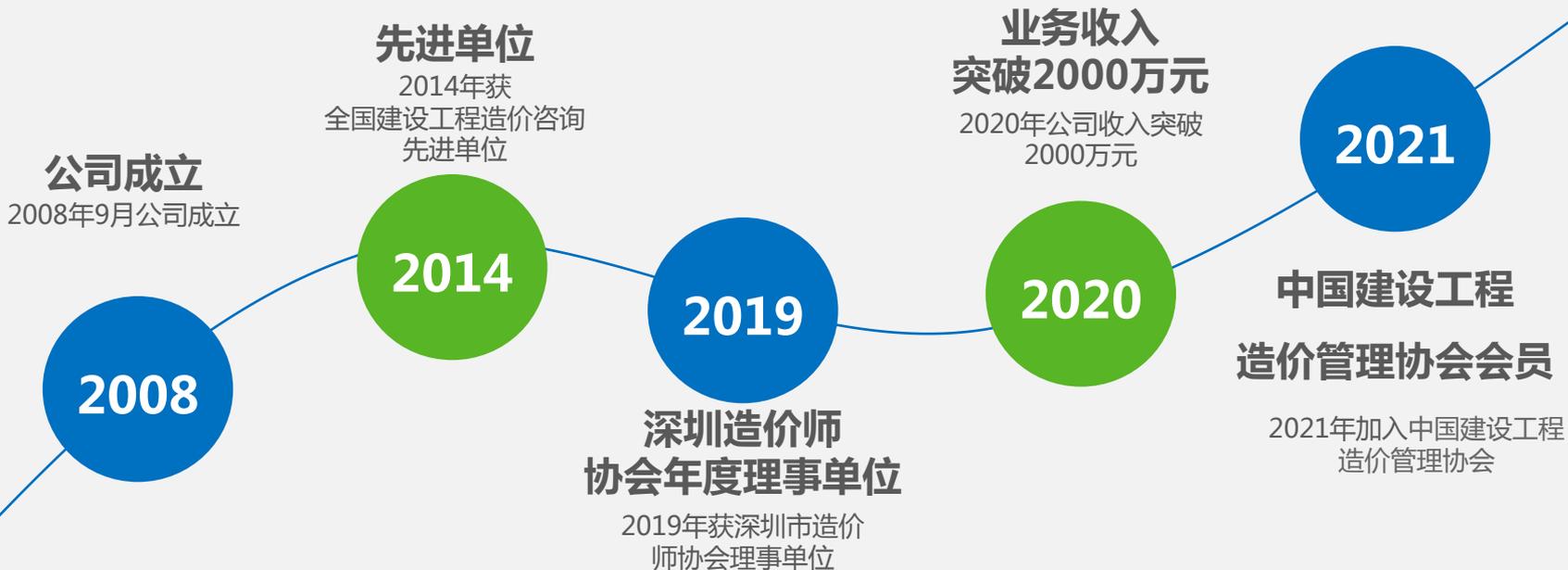
公司团队实力雄厚，造价咨询业务涉及房建、市政、公路、园林绿化及港口码头等，曾主持或参与太阳能、充电桩及MIC装配式等课题研究，其中国内首个大型高层住宅MIC装配式课题研究成果获得深圳市龙华人才安居有限公司的一致好评。

公司秉承对外“诚实守信、优质高效、客观、公正、全心全意为客户服务”为宗旨，对内坚持“以人为本，广纳贤才，搭建成就人生理想的平台”的经营理念，肩负回报社会的责任感和使命感，扎实现有项目进程的基础上，扩大业务范畴、积聚人才、提升业绩，以深圳作为基点，辐射全国，向多元化、集团化前进。



中审联建设咨询（深圳）有限公司-分支机构





**服务
理念**

以专业服务客户
以管理保证质量
以职业操守维护信誉
汇集一流精英
共立百年诚信品牌

**执业
精神**

守信 务实 求精 协调

**核心
价值**

合作共赢 务实创新

**服务
宗旨**

诚实守信，优质高效
全心全意为客户服务

企业资质

公司清醒地看到在前进中的困难与挑战，正视自身存在的差距与不足，以更加坚定的信念、更加饱满的热情、更加务实的作风、更加强大的合力，共同谱写公司发展新篇章，为广大客户提供强有力的咨询服务与支持。



公司名称已变更为: 中审联
建设咨询(深圳)有限公司



工程造价咨询甲级资质证书

 工程造价咨询企业 甲级资质证书 (副本之) 中华人民共和国住房和城乡建设部		持证须知 1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。 2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。 3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。 4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。 5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。 6. 本证书有效期三年。		<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市朋成工程建设管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>企业住所</td> <td colspan="3">深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路662号荔苑大厦B2502</td> </tr> <tr> <td>成立日期</td> <td colspan="3">2008年09月27日</td> </tr> <tr> <td>企业类型</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>注册资本</td> <td colspan="3">5100万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td colspan="3">914403006803744357</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>姓名</td> <td>陈琼德</td> <td>职称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">技术负责人</td> <td>姓名</td> <td>鲁抗震</td> <td>职称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>造价工程师注册证号</td> <td colspan="2">建[造]16440014269</td> </tr> <tr> <td>资质证书号</td> <td colspan="3">甲002044004952</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 资质有效期: 自 2020年07月29日 至 2023年07月28日 </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区划限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。 (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方进行设计、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。 (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程合同价款和竣工结算款的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔)的编制和审核, 工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等。 (四) 工程造价资料的统计和分析和服务。 (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 </td> </tr> </table>				企业名称	深圳市朋成工程建设管理有限公司			企业住所	深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路662号荔苑大厦B2502			成立日期	2008年09月27日			企业类型	有限责任公司			注册资本	5100万元人民币			统一社会信用代码	914403006803744357			法定代表人	姓名	陈琼德	职称	高级工程师	技术负责人	姓名	鲁抗震	职称	高级工程师	造价工程师注册证号	建[造]16440014269		资质证书号	甲002044004952			资质有效期: 自 2020年07月29日 至 2023年07月28日				业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区划限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。 (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方进行设计、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。 (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程合同价款和竣工结算款的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔)的编制和审核, 工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等。 (四) 工程造价资料的统计和分析和服务。 (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
企业名称	深圳市朋成工程建设管理有限公司																																																							
企业住所	深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路662号荔苑大厦B2502																																																							
成立日期	2008年09月27日																																																							
企业类型	有限责任公司																																																							
注册资本	5100万元人民币																																																							
统一社会信用代码	914403006803744357																																																							
法定代表人	姓名	陈琼德	职称	高级工程师																																																				
技术负责人	姓名	鲁抗震	职称	高级工程师																																																				
	造价工程师注册证号	建[造]16440014269																																																						
资质证书号	甲002044004952																																																							
资质有效期: 自 2020年07月29日 至 2023年07月28日																																																								
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区划限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。 (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方进行设计、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。 (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程合同价款和竣工结算款的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔)的编制和审核, 工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等。 (四) 工程造价资料的统计和分析和服务。 (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。																																																								

公司名称已变更为：**中审联建设咨询(深圳)有限公司**



工程监理乙级资质





工程造价咨询企业信用等级AAA



公司名称变更

2023/7/25 10:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市造价工程师协会理事单位





广东省守合同重信用企业



公司名称已变更为：中审联
建设咨询（深圳）有限公司





中国建设工程造价管理协会会 员单位



深圳市造价工程师协会会 员单位



公司名称已变更为：中审联
建设咨询（深圳）有限公司



中国建设工程造价管理协会 会员单位

广东省工程造价协会会员 单位

CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

2023年度单位会员
2023 ANNUAL UNIT MEMBERSHIP

深圳市朋成工程建设管理有限公司

会员编号
Number
44006319

授予时间: 2023年01月01日

查询网站: www.ccea.pro



GDECA

广东省工程造价协会
GUANGDONG ENGINEERING COST ASSOCIATION

深圳市朋成工程建设管理有限公司
单位会员

会员编号: 031044
会员类别: 单位会员
会员有效年度: 2023年12月31日
签发: 广东省工程造价协会

发证日期: 2023年
会员章





公司名称已变更为：**中审联
建设咨询（深圳）有限公司**

基础编号: MMWCC69*DL0

44006319

11000000

00000000

基础编号: MMWCC69*DL0

44006319

11000000

00000000



中国建设工程造价管理协会会 员单位

深圳市造价工程师协会会 员单位



公司名称已变更为：**中审联
建设咨询（深圳）有限公司**





2023年工程造价咨询先进单位



2022年度深圳优秀成果奖



公司名称已变更为：中审联
建设咨询（深圳）有限公司

二〇二三年三月
深圳市造价工程师协会



2023年工程造价咨询先进单位

2022年度深圳优秀成果奖



公司名称已变更为：中审联
建设咨询（深圳）有限公司



中国百强优秀企业



广东高科技产业商会理事



公司名称已变更为：中审联
建设咨询（深圳）有限公司



广东省诚信示范企业



企业信用评价



公司名称已变更为：中审联
建设咨询（深圳）有限公司



广东省科技型中小企业



政府采购优秀供应商





国家级AAA级信用企业



重合同守信用企业





中国3.15诚信企业



用户满意先进单位





质量、职业健康安全、环境管理体系认证证书


质量管理体系认证证书
证书编号: 58P240214805

兹证明:
中审联建设咨询(深圳)有限公司
统一信用代码证号: 914403006803744357
注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804
经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

经评审, 公司所建立的质量管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》标准要求

认证范围
工程咨询、造价咨询

首次注册日期: 2024年04月18日 注册有效期至: 2027年04月17日
证书有效性以下二维码扫描内容为准。
国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn


认监委查询扫描
第一次
年审


鑫瑞达认证中心
第二次
年审

注: 本证书的有效性依赖于获证企业持续符合认证要求。

签发人: 
深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市福田区新洲街道南园社区12区新洲北路38号新洲商务中心308
邮编: 518041 联系电话: 0755-28877668
公司网站: www.SIQR.com.cn


环境管理体系认证证书
证书编号: 58P240215805

兹证明:
中审联建设咨询(深圳)有限公司
统一信用代码证号: 914403006803744357
注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804
经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

公司所建立的环境管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》
标准要求

认证范围
工程咨询、造价咨询所涉及的相关环境管理活动

首次注册日期: 2024年04月18日 注册有效期至: 2027年04月17日
证书有效性以下二维码扫描内容为准。
国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn


认监委查询扫描
第一次
年审


鑫瑞达认证中心
第二次
年审

注: 本证书的有效性依赖于获证企业持续符合认证要求。

签发人: 
深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市福田区新洲街道南园社区12区新洲北路38号新洲商务中心308
邮编: 518041 联系电话: 0755-28877668
公司网站: www.SIQR.com.cn


职业健康安全管理体系认证证书
证书编号: 58P240214805

兹证明:
中审联建设咨询(深圳)有限公司
统一信用代码证号: 914403006803744357
注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804
经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

公司所建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
标准要求

认证范围
工程咨询、造价咨询所涉及的相关职业健康安全管理活动

首次注册日期: 2024年04月18日 注册有效期至: 2027年04月17日
证书有效性以下二维码扫描内容为准。
国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn


认监委查询扫描
第一次
年审


鑫瑞达认证中心
第二次
年审

注: 本证书的有效性依赖于获证企业持续符合认证要求。

签发人: 
深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市福田区新洲街道南园社区12区新洲北路38号新洲商务中心308
邮编: 518041 联系电话: 0755-28877668
公司网站: www.SIQR.com.cn


质量管理体系认证证书
证书编号: 58P240214805

兹证明:
中审联建设咨询(深圳)有限公司
统一信用代码证号: 914403006803744357
注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804
经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

经评审, 公司所建立的质量管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》标准要求

认证范围
工程咨询、造价咨询

首次注册日期: 2024年04月18日 注册有效期至: 2027年04月17日
证书有效性以下二维码扫描内容为准。
国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn


认监委查询扫描
第一次
年审


鑫瑞达认证中心
第二次
年审

注: 本证书的有效性依赖于获证企业持续符合认证要求。

签发人: 
深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市福田区新洲街道南园社区12区新洲北路38号新洲商务中心308
邮编: 518041 联系电话: 0755-28877668
公司网站: www.SIQR.com.cn


环境管理体系认证证书
证书编号: 58P240215805

兹证明:
中审联建设咨询(深圳)有限公司
统一信用代码证号: 914403006803744357
注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804
经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

公司所建立的环境管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》
标准要求

认证范围
工程咨询、造价咨询所涉及的相关环境管理活动

首次注册日期: 2024年04月18日 注册有效期至: 2027年04月17日
证书有效性以下二维码扫描内容为准。
国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn


认监委查询扫描
第一次
年审


鑫瑞达认证中心
第二次
年审

注: 本证书的有效性依赖于获证企业持续符合认证要求。

签发人: 
深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市福田区新洲街道南园社区12区新洲北路38号新洲商务中心308
邮编: 518041 联系电话: 0755-28877668
公司网站: www.SIQR.com.cn


职业健康安全管理体系认证证书
证书编号: 58P240214805

兹证明:
中审联建设咨询(深圳)有限公司
统一信用代码证号: 914403006803744357
注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804
经营地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

公司所建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
标准要求

认证范围
工程咨询、造价咨询所涉及的相关职业健康安全管理活动

首次注册日期: 2024年04月18日 注册有效期至: 2027年04月17日
证书有效性以下二维码扫描内容为准。
国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn


认监委查询扫描
第一次
年审


鑫瑞达认证中心
第二次
年审

注: 本证书的有效性依赖于获证企业持续符合认证要求。

签发人: 
深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市福田区新洲街道南园社区12区新洲北路38号新洲商务中心308
邮编: 518041 联系电话: 0755-28877668
公司网站: www.SIQR.com.cn



公益捐赠证书



公司名称已变更为：中审联
建设咨询（深圳）有限公司





公益捐赠证书





公司人员构成

现有专业人员107人



高级
工程师5人



注册造价
工程师20人



注册监理
工程师11人



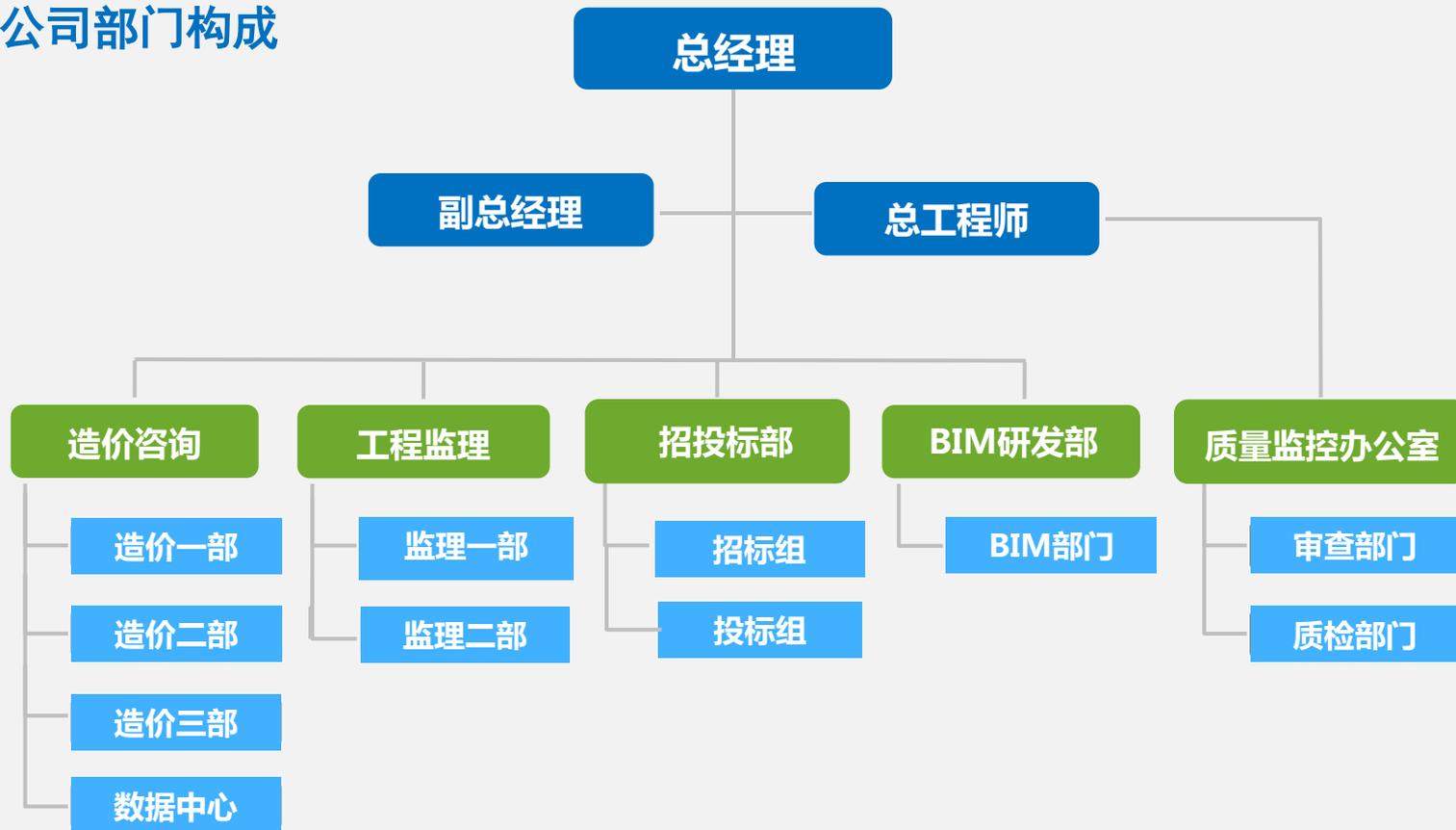
中级
工程师24人



专业
造价员51人



公司部门构成





专业

我们拥有一支专业配套齐全，理论基础扎实，实际工作经验丰富且朝气蓬勃的技术队伍，他们来自施工单位、造价咨询公司、建设单位、设计院及监理公司等。



人才

我们坚持“唯才是举，任人尽贤”的用人原则。

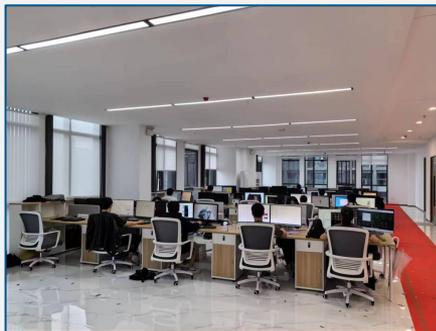


实力

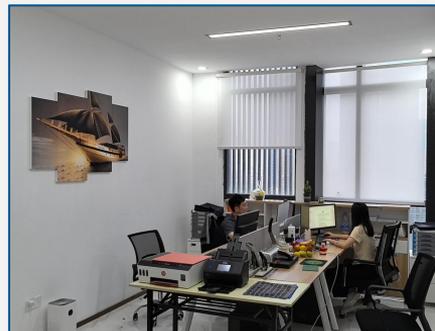
我们具有丰富的现场管理经验、经济分析研究经验、评标经验和优化设计经验，工作严谨求实，具有勇于创新的工作精神。



公司前台



大办公区



招投标部



总经办



会议室



接待室

02

PART



业务范围

- ◆ 业务内容
- ◆ 质量管控



01 工程咨询

1、工程咨询

提供投融资策划、项目建议书、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告



02 造价咨询

2、造价咨询

提供建设工程估算、概算、预算、结算、决算、编制和审核服务，全过程工程造价咨询服务和竣工财务决算编制和审核服务



03 招标代理

3、招标代理

提供政府采购招标代理、建设工程勘察、设计、监理、施工、材料设备采购招标代理、项目管理招标代理等服务



04 工程监理

4、工程监理

提供项目工程监理服务（房建、市政）



05 项目管理

5、项目管理

提供项目代建、EPC项目管理、项目咨询顾问等服务



06 全过程工程咨询

6、全过程工程咨询

提供工程咨询、勘察、设计、招标代理、造价咨询、项目管理、监理、BIM咨询等内容的全过程工程咨询服务



建设工程项目
各阶段咨询

- **项目前期** ➤ 项目策划、投资计划研究、项目建议书、项目可行性研究评估、土地动拆迁费用评估或审核
- **项目实施** ➤ 招标代理、造价管理、索赔管理、合同管理、预算编制及审核
- **项目竣工** ➤ 决（结）算编制及审核、保修期管理、项目后评估

建设工程项目
全过程管理

- **技术服务** ➤ 土地征用、规划许可、技术评审
- **经济服务** ➤ 造价或投资顾问、跟踪审价、工程经济纠纷调解、投资监理
- **管理服务** ➤ 项目代建、项目管理、咨询顾问



质量管控：

以造价咨询项目的质量控制为核心，以机构的全面质量控制为基础，以外部的监督检查为补充建立一整套较为完善的质量控制体系。

质量管控

本公司《员工执业手册》对全面质量控制、造价咨询质量控制、项目管理、风险控制、各类项目操作指南以及造价咨询程序和方法、工作底稿的编制等诸方面进行了全面详实的阐述和规定，确保执业人员规范执业。

采用分层、分环节质量控制法，关键点质量控制法，三级复核等多项技术措施控制全过程，确保质量。

分层质量控制措施：项目组各级别成员根据各自职责对本层次项目质量进行控制，高级别人员对下一级别层次的工作质量进行检查和督导，并及时提出改进意见，做到发现问题及时解决。

分环节质量控制措施：对项目的不同环节采用“节节”审核法。根据每个项目环节的质量控制内容和目标责任，对各环节的质量进行控制，对每一环节完工后，须由专业负责人审核无误后再进入到下一个环节。

关键点质量控制措施：每一个项目实施过程中都会有一些对结果和质量产生重大影响的关键点，控制了这些关键点，则能基本保证该项目的整体质量，并大大提高工作效率。

三级复核措施：造价咨询执业人员对工作底稿进行自查的基础上，各专业负责人对本专业工作底稿进行复核，项目组长复核各专业结果，并重点复核关键点工作底稿，草拟报告初稿，报项目负责人复核后送项目部审核，项目部对项目实施独立复核后，送项目负责人审核签发。

03

PART



业绩情况

- ◆ 业绩展示
- ◆ 合作伙伴



企业近几年业绩

序号	项目名称	服务类别	投资总额	委托单位	项目时间
1	深南电南山热电厂黑启动项目	预算及结算编制	5000万	深圳南山热电股份有限公司	2020
2	龙光河源三期项目、七期中学工程项目	预算编制及审核	3亿	深圳市龙光房地产有限公司	2020
3	丽林维多利亚学校	结算编制及审核	5000万	其宝海外(深圳)实业发展有限公司	2021
4	凤岗顺晟产业升级项目	预算编制	6亿	东莞顺晟电脑实业有限公司	2021
5	龙光天熙花园二期1-11栋及地下室项目	预算编制及审核	5亿	博罗县嘉信房地产开发有限公司	2021
6	广州黄埔区汤村旧村改造项目	全过程造价咨询	80亿	上海升龙投资集团有限公司	2020
7	恒大城市之光	结算审核	7亿	深圳市万京投资有限公司(恒大)	2020



企业近几年业绩

序号	项目名称	服务类别	投资总额	委托单位	项目时间
8	惠州罗浮山健康生态城项目一期三区项目	预算编制	2.4亿	深圳建业工程集团股份有限公司	2019
9	龙光河源五期项目	结算编制	4亿	龙光工程建设有限公司 南宁分公司	2021
10	学府河畔（二期）水墨华府（总包部分）	竣工结算审核	5.2亿	萍乡市万新小城镇开发有限公司	2022
11	翰林悦府（总包部分）	竣工结算审核	5亿	萍乡市万新小城镇开发有限公司	2022
12	明治地下水水质净化厂BOT项目	全过程造价咨询	4亿	深圳市华瑞建设集团有限公司	2019
13	重庆两江新区莱宝产业园C、D地块项目	全过程造价咨询	1.6亿	重庆莱宝科技有限公司	2021
14	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	全过程造价咨询	15亿	上海升龙投资集团有限公司	2020



企业近几年业绩

序号	项目名称	服务类别	投资总额	委托单位	项目时间
15	龙华区上油松老工业区城市更新项目	全过程造价咨询	3亿	深圳市华富控股有限公司	2021
16	嘉发工业园	全过程造价咨询	5.6亿	惠州嘉发实业有限公司	2022
17	紫金县紫城镇公益性公墓建设PPP项目	全过程造价咨询	2.7亿	紫金县紫城镇人民政府	2022
18	佛山一环里水段辅道绿化建设工程	可研性研究	5226.76万元	佛山市南海区里水镇工程建设中心	2019
19	龙华区教育科学研究院第二附属学校	全过程造价咨询	约2亿	中国华四工程有限公司	2021
20	龙光天熙花园二期14-20栋及地下室项目	预算编制及审核	3亿	博罗县焯杰实业投资有限公司	2021
21	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目(2022-2023年度)	全过程造价咨询	年度采购	广东省深圳监狱	2022
22	泰丰投资集团2021-2023年度工程造价咨询服务合同	全过程造价咨询	30亿元	泰丰投资集团	2021-2023



企业近几年业绩

序号	项目名称	服务类别	投资总额	委托单位	项目时间
23	龙泰安食品冷链加工产业园	全过程造价咨询	9亿	江西龙泰安食品链有限公司	2021年3月
24	龙泰安惠州冷链物流园	全过程造价咨询	6亿	龙泰安物流（惠州）有限公司	2022年12月
25	龙华人才安居樟坑径块项目	课题研究	12亿	龙华人才安居有限公司	2023年4月
26	环江城市综合体6#楼、7#楼	全过程造价咨询	9.2亿	广西黎东置业投资有限公司	2022年2月
27	宝龙御景新城（宝龙公馆）	全过程造价咨询	4.84亿	深圳市同联创投资发展有限公司	2020年11月
28	乾龙现代物流园二期（深国际）项目施工总承包工程预算编制咨询服务	预算编制	7.4亿	郑州乾龙物流有限公司（深国际）	2023年8月
29	润加物业深圳中心2022-2024年第三方工程造价咨询	全过程造价咨询	年度采购	润家物业服务（深圳）有限公司	2022年7月



企业近几年业绩

序号	项目名称	服务类别	投资总额	委托单位	项目时间
30	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）装修项目	全过程造价咨询	17.12亿元	深圳市光明人才安居有限公司	2023年8月
31	宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询	全过程造价咨询	2949.24万元	深圳市宝安人才安居有限公司	2023年9月
32	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询	全过程造价咨询	4900万元	深圳市坪山人才安居有限公司	2023年11月
33	广东省深圳监狱工程造价咨询服务（2023-2024年度）	全过程造价咨询	年度采购	广东省深圳监狱	2023年5月
34	深圳市特区建发科技园区发展有限公司2023-2024年度零星工程造价咨询	全过程造价咨询	年度采购	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	2023年9月
35	高新建零星工程造价咨询	全过程造价咨询	年度采购	深圳高新区开发建设有限公司	2024年3月
36	文体设施项目管理服务	项目管理	/	深圳市宝安区文化广电旅游体育局	2024年2月



广东省深圳监狱工程造价咨询 服务项目

建设单位：广东省深圳监狱

总投资额：按年度计划

建筑面积：按年度计划

服务类别：全过程造价咨询

重庆两江新区莱宝产业园C、D地块 项目

建设单位：重庆莱宝科技有限公司

总投资额：2亿元

建筑面积：10万平方米

服务类别：全过程造价咨询





广州市黄埔区汤村旧村改造项目

建设单位：上海升龙投资集团有限公司
总投资额：80亿元
建筑面积：298万平方米
服务类别：全过程造价咨询

广州市南沙区金洲村旧村改造项目

建设单位：上海升龙投资集团有限公司
总投资额：15.4亿元
建筑面积：50万平方米
服务类别：全过程造价咨询





凤岗顺晟产业升级项目

建设单位：东莞顺晟电脑实业有限公司

工程地点：广东省东莞市凤岗镇顺晟路1号

建筑面积：293830.30平方米

总投资额：7亿元

服务类型：预算编制

龙华区教育科学研究院第二附属学校

建设单位：龙华区工务署

工程地点：深圳市龙华区观澜君子布路西侧

建筑面积：35259m²

总投资额：2.1亿

服务类型：全过程造价咨询





佛山一环里水段辅道绿化建设工程

建设单位：佛山市南海区里水镇市政
管理办公室
总投资额：5000万元
工程地点：佛山市一环高速
道路面积：428021.04 m²



明治地下水水质净化厂BOT项目

建设单位：深圳市华瑞建设集团有限公司
总投资额：4亿元
工程地点：深圳市
服务类型：全过程造价咨询



紫金县紫城镇公益性公墓建设PPP项目

建设单位：紫金县紫城镇人民政府
总投资额：2.7亿元
工程地点：广东省紫金县紫城镇
服务类型：全过程造价咨询



翰林悦府（总包部分）

建设单位：萍乡市万新小城镇开发有限公司
总投资额：5亿元
工程地点：江西省萍乡市观泉南路
服务类型：竣工结算审核



惠州罗浮山健康生态城项目 一期三区项目

建设单位：深圳建业工程集团股份有
限公司

总投资额：2.4亿元

工程地点：广东省惠州市博罗县罗浮
山风景区对面

服务类型：预算编制



学府河畔（二期）水墨华府（总包 部分）

建设单位：萍乡市万新小城镇开发有限公
司

总投资额：5.2亿元

工程地点：江西省萍乡市观泉南路

服务类型：竣工结算审核



深南电南山热电厂黑启动项目

建设单位：深圳南山热电股份有限公司
总投资额：5000万元
工程地点：深圳市南山区月亮湾大道
2097号
服务类型：预算及结算编制



龙光河源三期项目、七期中学工程项目

建设单位：龙光工程建设有限公司南宁分公司
总投资额：3亿元
工程地点：河源市
服务类型：预算编制及审核



丽林维多利亚学校

建设单位：其宝海外（深圳）实业发展有限公司
总投资额：5000万元
工程地点：深圳市南山区东滨路龙船塘街8号
服务类型：结算编制及审核



龙光天熙花园二期1-11栋及地下室项目

建设单位：博罗县嘉信房地产开发有限公司
总投资额：5亿元
工程地点：惠州市博罗县
服务类型：预算编制及审核



龙光河源五期项目

建设单位：龙光工程建设有限公司南
宁分公司
总投资额：4亿元
工程地点：河源市
服务类型：结算编制



龙华区上油松老工业区城市更新项目

建设单位：深圳市华富控股有限公司
总投资额：3亿元
工程地点：深圳市龙华区
服务类型：全过程造价咨询



龙光天熙花园二期14-20栋 及地下室项目

建设单位：博罗县烨杰实业投资有限
总投资额：3亿元
工程地点：惠州市博罗县
服务类型：预算编制及审核



嘉发工业园

建设单位：惠州嘉发实业有限公司
工程地点：惠州市惠阳区淡水高屋村
总投资额：5.6亿元
建筑面积：355984.88m²
服务类别：全过程造价咨询



恒大城市之光

建设单位：深圳市万京投资有限公司
(恒大)
总投资额：7亿元
工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与如意路交汇处
建筑面积：270000m²
服务类型：结算审核



龙泰安食品冷链加工产业园

建设单位：江西龙泰安食品链有限公司
总投资额：9亿元
工程地点：江西省赣州市
建筑面积：365782.03m² (其中冷库面积：
33747.14m²)
服务类型：全过程造价咨询



龙泰安（惠州）冷链物流园

建设单位：龙泰安物流（惠州）有限公司

总投资额：6亿元

工程地点：惠州市惠阳区惠阳经济开发区办洋纳工业区

建筑面积：20.72万m²（其中冷库面积1.5万m²）

服务类型：全过程造价咨询



龙华人才安居樟坑径地块项目

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

总投资额：12亿元

工程地点：深圳市龙华区

建筑面积：173000m²

服务类型：Mic课题研究



乾龙现代物流园二期（深国际）项目 施工总承包工程预算编制咨询服务

建设单位：郑州乾龙物流有限公司（深国际）
总投资额：7.4亿元
工程地点：新郑市郭店镇107连接线与中华路交叉口
建筑面积：17.73万m²
服务类型：预算编制



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期） （装修部分）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司
总投资额：17亿元
工程地点：深圳市光明区
建筑面积：480000m²
服务类型：全过程造价咨询



合作伙伴:



西乡街道办



深圳监狱



深圳商检局



龙岗区建筑工务署



Shenzhen International
深國際





业绩情况(Performance)

中审联
China Audit Union



深圳市深国际华南物流有限公司
Shenzhen International South China Logistics Co.,LTD.





业绩情况(Performance)

中审联
China Audit Union



04

PART



联系方式



联系地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋803-804



联系人：李生 联系电话：0755-28508290/15994733022

公司网址：<https://szzsgc.com>

微信公众号：中审联建设咨询

谢谢观看THANKS



中审联

China Audit Union

中审联建设咨询（深圳）有限公司